



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	TIMBUES
DENOMINACIÓN OBRA:	40 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE TIMBUES
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	40
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA	CALLE BELGRANO E/ QUEBRACHO Y MORENO
COORDENADAS REFERENCIALES:	LAT. -32 39' 47.08001938369413" LONG- -60 48' 1.1495528571951574"
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total
VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)	38	Nov.22	\$ 11 176 596.53	\$ 424 710 668.31
VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VCD 2D)	2	Nov.22	\$ 11 336 559.34	\$ 22 673 118.69
				\$ 447 383 787.00

PROGRAMACASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	TIMBUES
DENOMINACIÓN OBRA:	40 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE TIMBUES
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	40
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLE BELGRANO E/ QUEBRACHO Y MORENO
COORDENADAS REFERENCIALES:	LAT.-32 39' 47.08001938369413" LONG.- -60 48' 1.1495528571951574"
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)

	RUBROS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF DE PASE	MONTO TOTAL	% INCID.
	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 187 116.95	1.67%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1.00	\$ 51 558.82	\$ 51 558.82	\$ 72 749.50		0.65%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1.00	\$ 54 382.49	\$ 54 382.49	\$ 76 733.69		0.69%
1.3	Obrador	gl	1.00	\$ 26 671.69	\$ 26 671.69	\$ 37 633.75		0.34%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 1 487 685.13	13.31%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13.42	\$ 2 474.82	\$ 33 212.13	\$ 46 862.32		0.42%
2.2	Platea H° A°	m3	13.42	\$ 71 127.92	\$ 954 536.65	\$ 1 346 851.22		12.05%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	21.02	\$ 1 664.15	\$ 34 980.43	\$ 49 357.39		0.44%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	19.00	\$ 1 664.15	\$ 31 618.85	\$ 44 614.20		0.40%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 2 042 405.79	18.27%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15.02	\$ 32 406.17	\$ 486 740.67	\$ 686 791.09		6.14%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	92.41	\$ 5 247.92	\$ 484 960.61	\$ 684 279.43		6.12%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38.18	\$ 4 652.42	\$ 177 629.33	\$ 250 634.99		2.24%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0.00	\$ 4 344.47	\$ -	\$ -		0.00%
3.5	Refuerzos verticales	m	65.50	\$ 2 446.16	\$ 160 223.15	\$ 226 074.87		2.02%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	44.59	\$ 2 781.36	\$ 124 020.84	\$ 174 993.41		1.57%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15.36	\$ 905.83	\$ 13 913.54	\$ 19 632.01		0.18%
	REVOQUES						\$ 1 479 220.78	13.23%
4.1	Azotado impermeable	m2	181.29	\$ 1 214.02	\$ 220 090.59	\$ 310 547.83		2.78%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	181.29	\$ 2 611.99	\$ 473 528.49	\$ 668 148.70		5.98%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141.69	\$ 2 295.04	\$ 325 184.08	\$ 458 834.74		4.11%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	14.57	\$ 2 027.87	\$ 29 546.08	\$ 41 689.52		0.37%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 445 080.25	3.98%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7.44	\$ 3 045.04	\$ 22 655.07	\$ 31 966.31		0.29%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59.05	\$ 2 880.67	\$ 170 103.72	\$ 240 016.35		2.15%
5.3	Piso cerámico	m2	5.11	\$ 6 864.12	\$ 35 075.63	\$ 49 491.72		0.44%
5.4	Revestimiento	m2	14.57	\$ 6 012.46	\$ 87 601.61	\$ 123 605.87		1.11%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 1 649 996.35	14.76%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73.68	\$ 11 308.91	\$ 833 240.43	\$ 1 175 702.24		10.52%
6.2	Zinguería	m	34.70	\$ 2 843.11	\$ 98 656.05	\$ 139 203.69		1.25%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1.90	\$ 10 373.95	\$ 19 710.50	\$ 27 811.51		0.25%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53.00	\$ 3 736.91	\$ 198 056.45	\$ 279 457.65		2.50%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	4.94	\$ 3 991.38	\$ 19 717.40	\$ 27 821.25		0.25%
	PINTURA						\$ 1 285 199.99	11.50%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168.25	\$ 1 268.85	\$ 213 484.76	\$ 301 226.99		2.70%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	181.29	\$ 3 366.53	\$ 610 317.64	\$ 861 158.20		7.71%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61.70	\$ 1 061.06	\$ 65 467.27	\$ 92 374.32		0.83%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9.84	\$ 2 192.45	\$ 21 573.70	\$ 30 440.48		0.27%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 733 779.66	6.57%
8.1	Carpintería de madera	gl	1.00	\$ 88 550.03	\$ 88 550.03	\$ 124 944.10		1.12%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1.00	\$ 400 271.37	\$ 400 271.37	\$ 564 782.91		5.05%
8.3	Vidrios	m2	8.90	\$ 3 507.96	\$ 31 220.88	\$ 44 052.65		0.39%
	INSTALACIONES						\$ 1 828 477.88	16.36%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1.00	\$ 112 693.32	\$ 112 693.32	\$ 159 010.28		1.42%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1.00	\$ 146 645.95	\$ 146 645.95	\$ 206 917.43		1.85%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1.00	\$ 131 443.08	\$ 131 443.08	\$ 185 466.19		1.66%
9.2	Grifería	gl	1.00	\$ 115 707.86	\$ 115 707.86	\$ 163 263.79		1.46%
9.3	Pozo Absorbente	gl	0.00	\$ 120 387.84	\$ -	\$ -		0.00%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1.00	\$ 63 101.74	\$ 63 101.74	\$ 89 036.56		0.80%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0.00	\$ 147 884.46	\$ -	\$ -		0.00%
9.6	Cámara séptica 1500ltrs	gl	0.00	\$ 55 366.13	\$ -	\$ -		0.00%
9.7	Perforación y motobombador	gl	0.00	\$ 45 446.11	\$ -	\$ -		0.00%
9.8	Calefón solar	gl	1.00	\$ 355 685.64	\$ 355 685.64	\$ 501 872.43		4.49%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1.00	\$ 228 178.66	\$ 228 178.66	\$ 321 960.08		2.88%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1.00	\$ 102 387.83	\$ 102 387.83	\$ 144 469.23		1.29%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1.00	\$ 40 029.69	\$ 40 029.69	\$ 56 481.89		0.51%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 37 633.75	0.34%
10.1	Veredas/forestación	gl	0.00			\$ -		0.00%
10.2	Alumbrado público	gl	0.00			\$ -		0.00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1.00	\$ 26 671.69	\$ 26 671.69	\$ 37 633.75		0.34%
	TOTAL						\$ 11 176 596.53	100.00%

PROGRAMACASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	TIMBUES
DENOMINACIÓN OBRA:	40 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE TIMBUES
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	40
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLE BELGRANO E/ QUEBRACHO Y MORENO
COORDENADAS REFERENCIALES:	LAT.-32 39´ 47.08001938369413´ LONG.- -60 48´1.1495528571951574´
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
	RUBROS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF DE PASE	% INCID.
	TRABAJOS PRELIMINARES						
							\$ 187 116.95 1.65%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1.00	\$ 51 558.82	\$ 51 558.82	\$ 72 749.50	0.64%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1.00	\$ 54 382.49	\$ 54 382.49	\$ 76 733.69	0.68%
1.3	Obrador	gl	1.00	\$ 26 671.69	\$ 26 671.69	\$ 37 633.75	0.33%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 1 486 276.26 13.11%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13.42	\$ 2 474.82	\$ 33 212.13	\$ 46 862.32	0.41%
2.2	Platea H° A°	m3	13.42	\$ 71 127.92	\$ 954 536.65	\$ 1 346 851.22	11.88%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	20.72	\$ 1 664.15	\$ 34 481.19	\$ 48 652.96	0.43%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	18.70	\$ 1 664.15	\$ 31 119.61	\$ 43 909.76	0.39%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 2 135 358.51 18.84%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15.02	\$ 32 406.17	\$ 486 740.67	\$ 686 791.09	6.06%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	98.81	\$ 5 247.92	\$ 518 547.33	\$ 731 670.28	6.45%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	40.83	\$ 4 652.42	\$ 189 958.24	\$ 268 031.08	2.36%
3.5	Refuerzos verticales	m	67.60	\$ 2 446.16	\$ 165 360.08	\$ 233 323.07	2.06%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	49.92	\$ 2 781.36	\$ 138 845.49	\$ 195 910.99	1.73%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15.36	\$ 905.83	\$ 13 913.54	\$ 19 632.01	0.17%
	REVOQUES						\$ 1 455 699.92 12.84%
4.1	Azotado impermeable	m2	177.32	\$ 1 214.02	\$ 215 270.91	\$ 303 747.26	2.68%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	177.32	\$ 2 611.99	\$ 463 158.87	\$ 653 517.17	5.76%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141.69	\$ 2 295.04	\$ 325 184.08	\$ 458 834.74	4.05%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	13.84	\$ 2 027.87	\$ 28 065.74	\$ 39 600.75	0.35%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 437 821.85 3.86%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7.44	\$ 3 045.04	\$ 22 655.07	\$ 31 966.31	0.28%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59.05	\$ 2 880.67	\$ 170 103.72	\$ 240 016.35	2.12%
5.3	Piso cerámico	m2	5.00	\$ 6 864.12	\$ 34 320.58	\$ 48 426.34	0.43%
5.4	Revestimiento	m2	13.84	\$ 6 012.46	\$ 83 212.51	\$ 117 412.85	1.04%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 1 650 503.21 14.56%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73.68	\$ 11 308.91	\$ 833 240.43	\$ 1 175 702.24	10.37%
6.2	Zinguería	m	34.70	\$ 2 843.11	\$ 98 656.05	\$ 139 203.69	1.23%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1.90	\$ 10 373.95	\$ 19 710.50	\$ 27 811.51	0.25%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53.00	\$ 3 736.91	\$ 198 056.45	\$ 279 457.65	2.47%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	5.03	\$ 3 991.38	\$ 20 076.63	\$ 28 328.12	0.25%
	PINTURA						\$ 1 266 341.82 11.17%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168.25	\$ 1 268.85	\$ 213 484.76	\$ 301 226.99	2.66%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	177.32	\$ 3 366.53	\$ 596 952.53	\$ 842 300.02	7.43%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61.70	\$ 1 061.06	\$ 65 467.27	\$ 92 374.32	0.81%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9.84	\$ 2 192.45	\$ 21 573.70	\$ 30 440.48	0.27%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 731 700.77 6.45%
8.1	Carpintería de madera	gl	1.00	\$ 88 550.03	\$ 88 550.03	\$ 124 944.10	1.10%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1.00	\$ 400 271.37	\$ 400 271.37	\$ 564 782.91	4.98%
8.3	Vidrios	m2	8.48	\$ 3 507.96	\$ 29 747.53	\$ 41 973.77	0.37%
	INSTALACIONES						\$ 1 948 106.30 17.18%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1.00	\$ 112 693.32	\$ 112 693.32	\$ 159 010.28	1.40%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1.00	\$ 146 645.95	\$ 146 645.95	\$ 206 917.43	1.83%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1.00	\$ 131 443.08	\$ 131 443.08	\$ 185 466.19	1.64%
9.2	Grifería	gl	1.00	\$ 115 707.86	\$ 115 707.86	\$ 163 263.79	1.44%
9.3	Pozo Absorbente	gl	0.00	\$ 120 387.84	\$ -	\$ -	0.00%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	0.00	\$ 63 101.74	\$ -	\$ -	0.00%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1.00	\$ 147 884.46	\$ 147 884.46	\$ 208 664.98	1.84%
9.6	Cámara séptica 1500ltrs	gl	0.00	\$ 55 366.13	\$ -	\$ -	0.00%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0.00	\$ 45 446.11	\$ -	\$ -	0.00%
9.8	Calefón solar	gl	1.00	\$ 355 685.64	\$ 355 685.64	\$ 501 872.43	4.43%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1.00	\$ 228 178.66	\$ 228 178.66	\$ 321 960.08	2.84%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1.00	\$ 102 387.83	\$ 102 387.83	\$ 144 469.23	1.27%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1.00	\$ 40 029.69	\$ 40 029.69	\$ 56 481.89	0.50%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 37 633.75 0.33%
10.1	Veredas/forestación	gl	0.00				0.00%
10.2	Alumbrado público	gl	0.00				0.00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1.00	\$ 26 671.69	\$ 26 671.69	\$ 37 633.75	0.33%
TOTAL						\$ 11 336 559.34	100.00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS

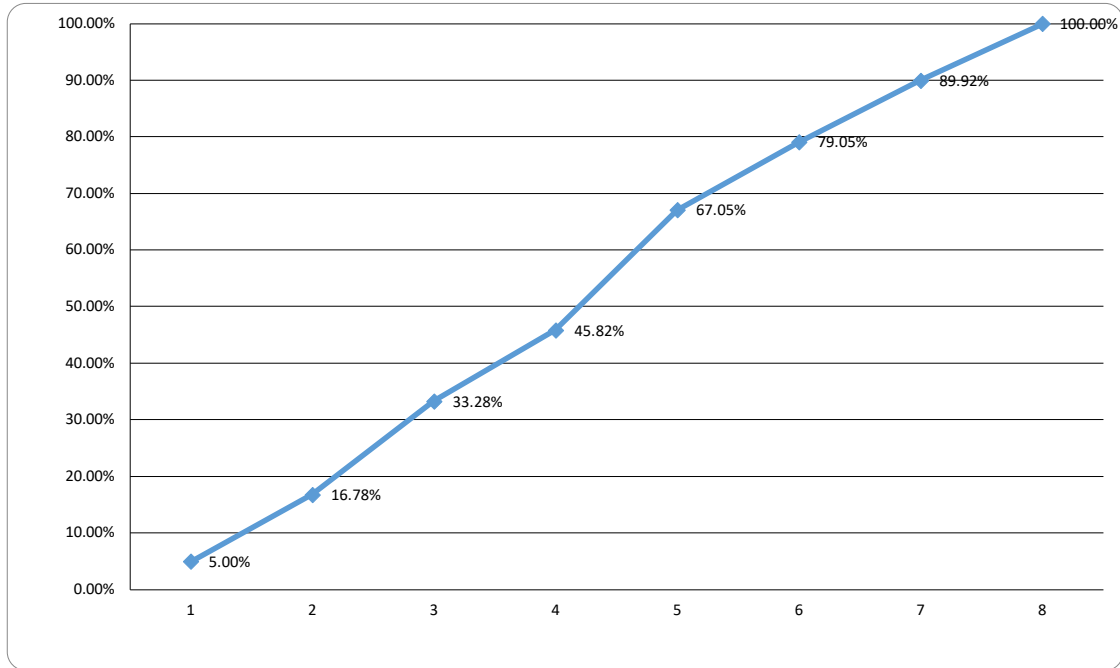
PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	TIMBUES
DENOMINACIÓN OBRA:	40 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE TIMBUES
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	40
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA(CALLES):	CALLE BELGRANO E/ QUEBRACHO Y MORENO
COORDENADAS REFERENCIALES:	LAT. -32 39' 47.08001938369413' LONG. -60 48' 1.1495528571951574'
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA														
	RUBROS	unid	cant	monto total rubro	% INCID	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	unid	40	\$ 7 484 677.97	1.67%	1.67%								1.67%
2	FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	40	\$ 59 504 587.36	13.30%	3.33%	4.99%	4.99%						13.30%
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H" A"	unid	40	\$ 81 882 137.08	18.30%		5.23%	7.84%	5.23%					18.30%
4	REVOQUES	unid	40	\$ 59 121 789.63	13.22%				3.30%	6.61%	3.30%			13.22%
5	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	40	\$ 17 788 693.12	3.98%			1.33%	0.88%	0.88%	0.44%	0.44%		3.98%
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS	unid	40	\$ 66 000 867.57	14.75%					6.56%	3.28%		1.64%	14.75%
7	PINTURA	unid	40	\$ 51 370 283.35	11.48%							3.83%	7.65%	11.48%
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	40	\$ 29 347 028.52	6.56%					3.28%	2.46%	0.82%		6.56%
9	INSTALACIONES	unid	40	\$ 73 378 372.22	16.40%		1.56%	2.34%	3.12%	3.91%	2.34%	2.34%	0.78%	16.40%
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	40	\$ 1 505 350.18	0.34%						0.17%	0.17%		0.34%
						0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
A	TOTAL PREADJUDICADO			\$ 447 383 787.00	100.00%									
% FISICO MENSUAL VIVIENDA						5.00%	11.78%	16.50%	12.54%	21.23%	12.00%	10.88%	10.08%	
% FISICO ACUMULADO VIVIENDA						5.00%	16.78%	33.28%	45.82%	67.05%	79.05%	89.92%	100.00%	

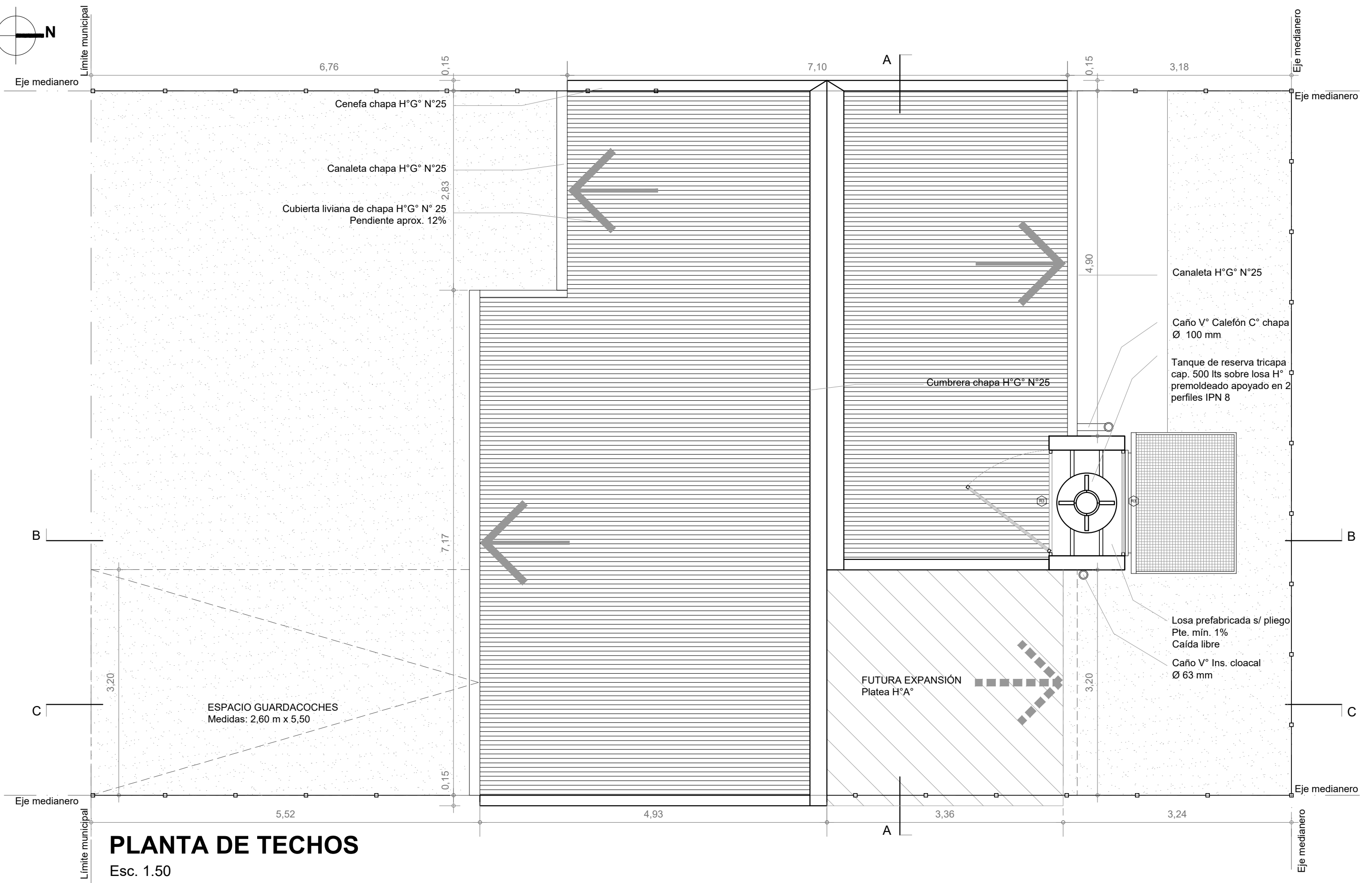
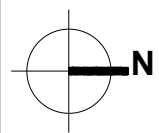
RESUMEN														
(A)	TOTAL EN PESOS VIVIENDA	\$	447 383 787.00		100.00%									
	TOTAL (A)	\$	447 383 787.00		100.00%									
% FISICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA						5.00%	11.78%	16.50%	12.54%	21.23%	12.00%	10.88%	10.08%	
% FISICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA						5.00%	16.78%	33.28%	45.82%	67.05%	79.05%	89.92%	100.00%	

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	TIMBUES
DENOMINACIÓN OBRA:	40 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE TIMBUES
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	40
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA	CALLE BELGRANO E/ QUEBRACHO Y MORENO
COORDENADAS REFERENCIALES:	LAT.-32 39´ 47.08001938369413" LONG- -60 48´1.1495528571951574´
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN



**** Se sugiere una curva de inversión de tipo achatada para los meses iniciales de la obra.
 ***** PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)



PLANTA DE TECHOS

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta Discap.

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: ARQUITECTURA

PLANTA

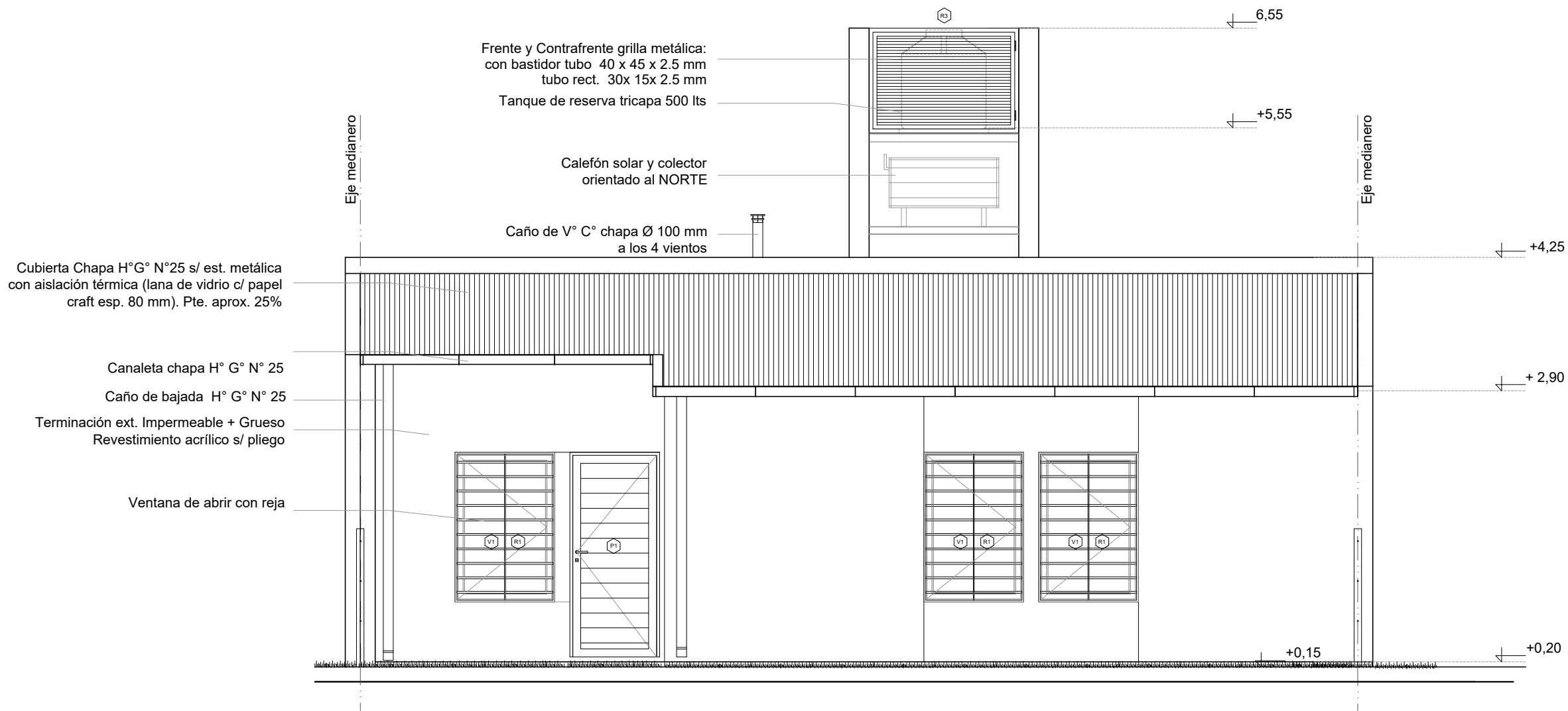
Lám.

Enero 2022

ESCALA 1:50

OBS:

01



FACHADA

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta Discap.

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: ARQUITECTURA

FACHADA

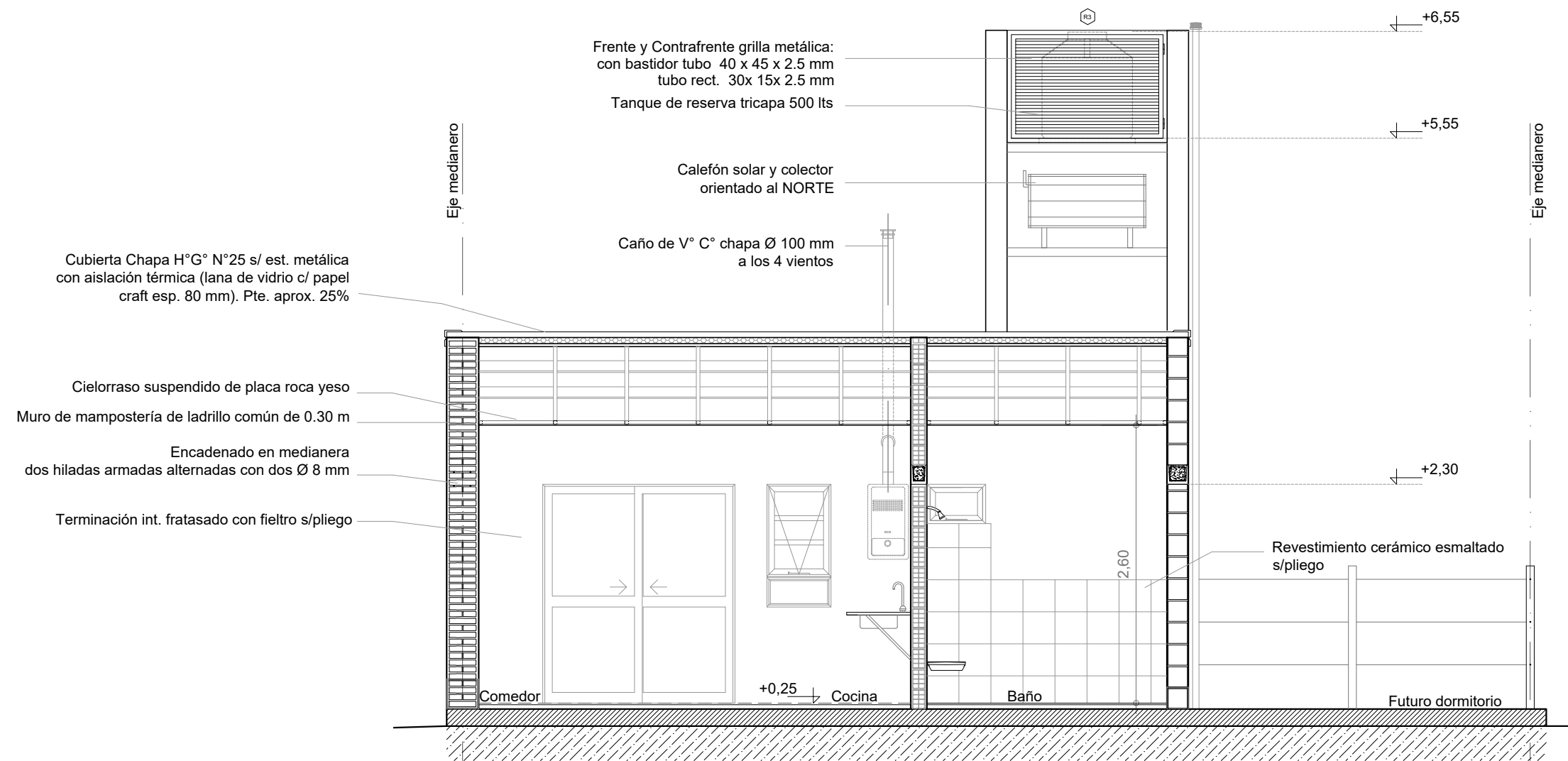
Lám.

Enero 2022

ESCALA 1:50

OBS:

03



CORTE A-A

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta Discap.

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: ARQUITECTURA

CORTE

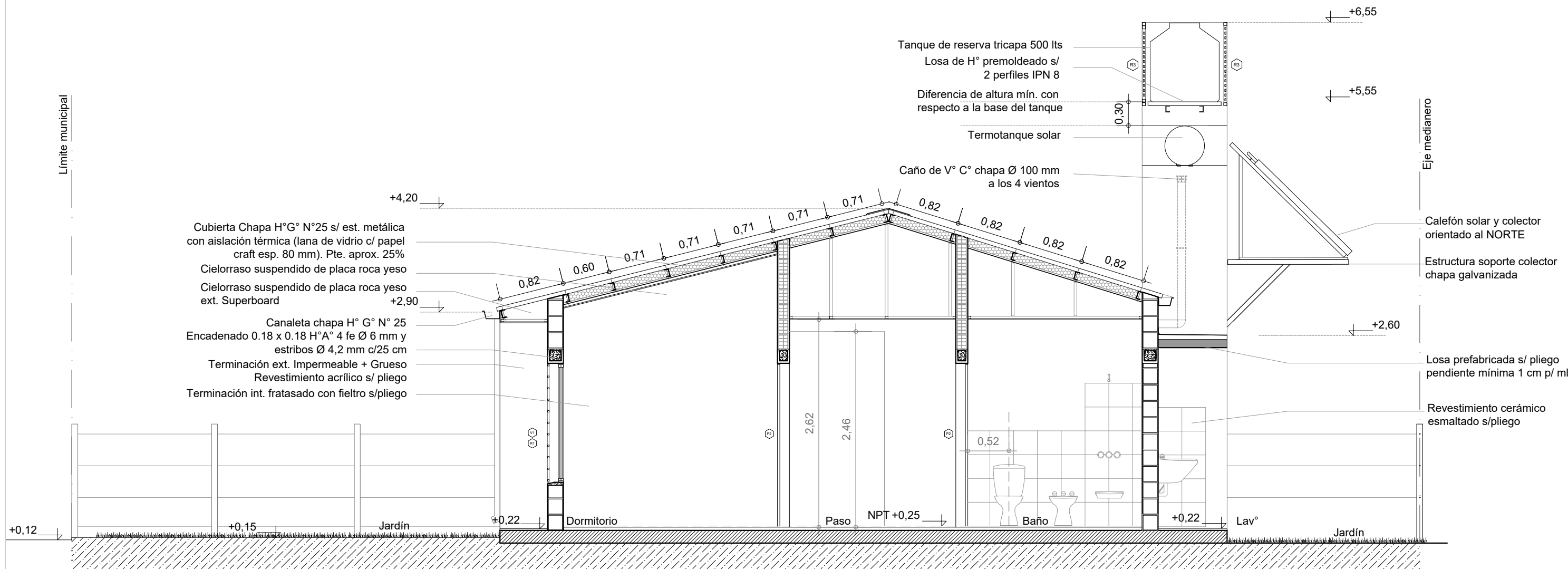
Lám.

Enero 2022

ESCALA 1:50

OBS:

05



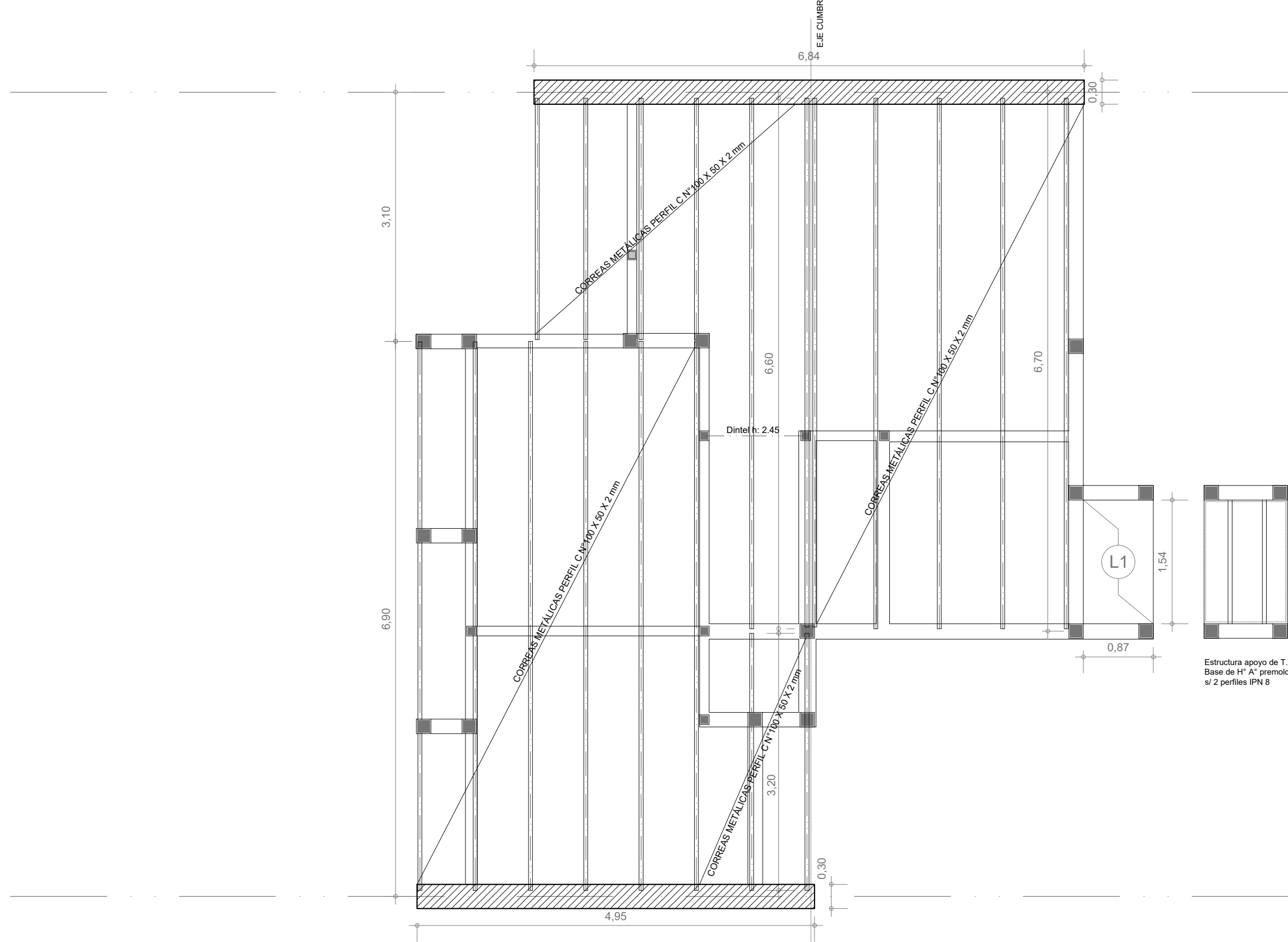
CORTE B-B
Esc. 1.50

E.M.

L.M.

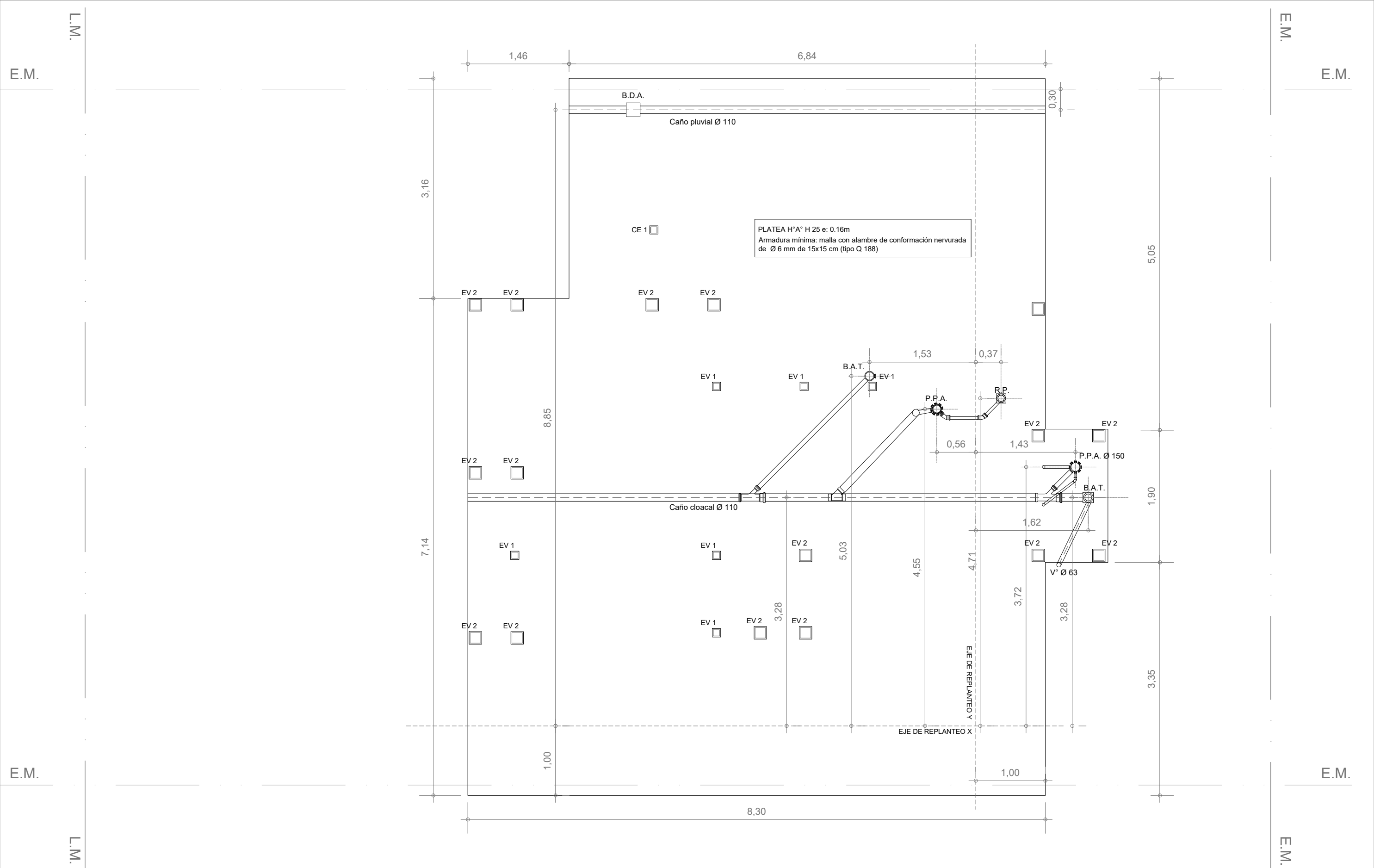
E.M.

L.M.



ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA

Esc. 1:50

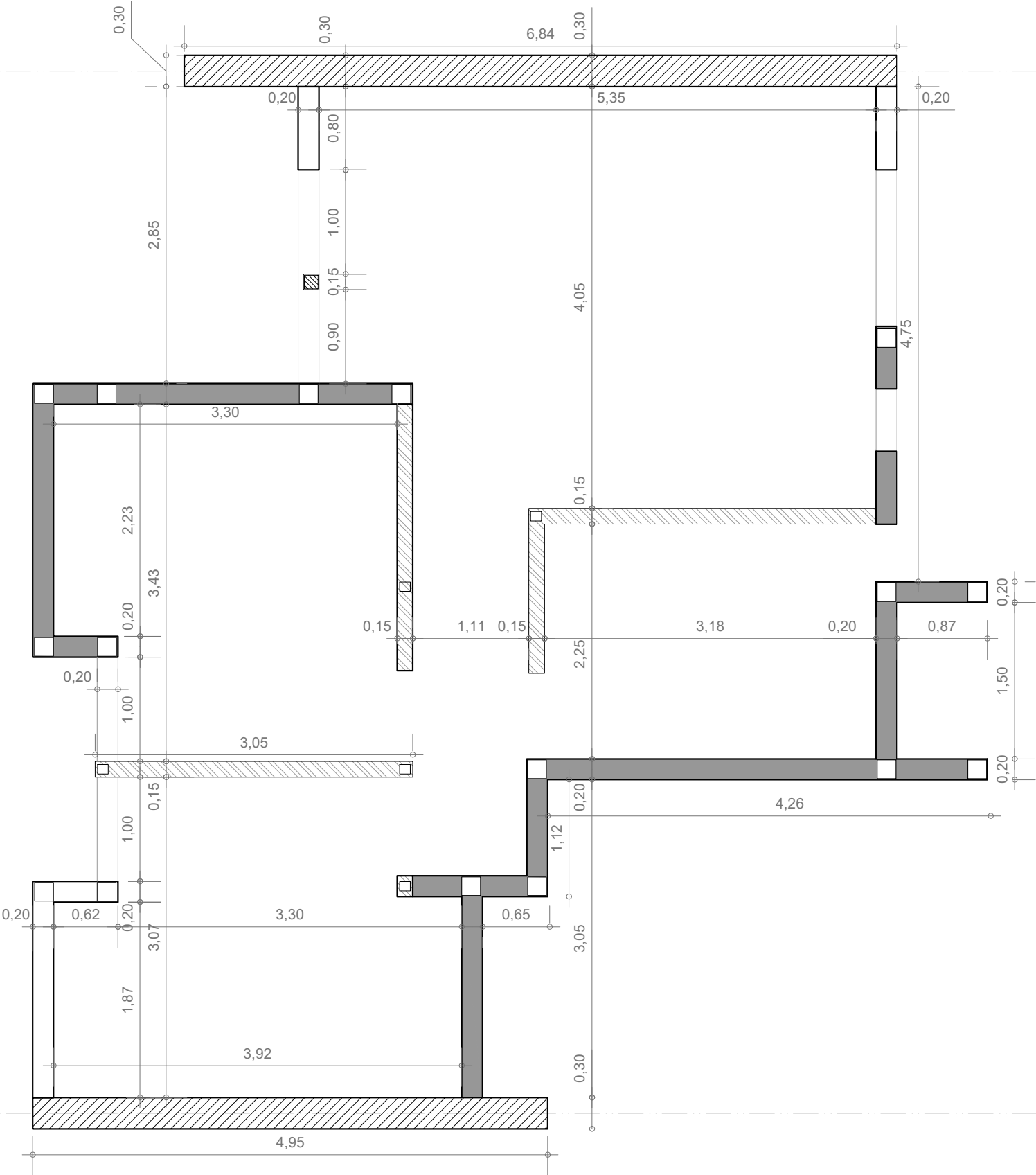


PLATEA - Instalación pluvial y cloacal
Esc. 1.50

PLANTA MAMPOSTERÍAS

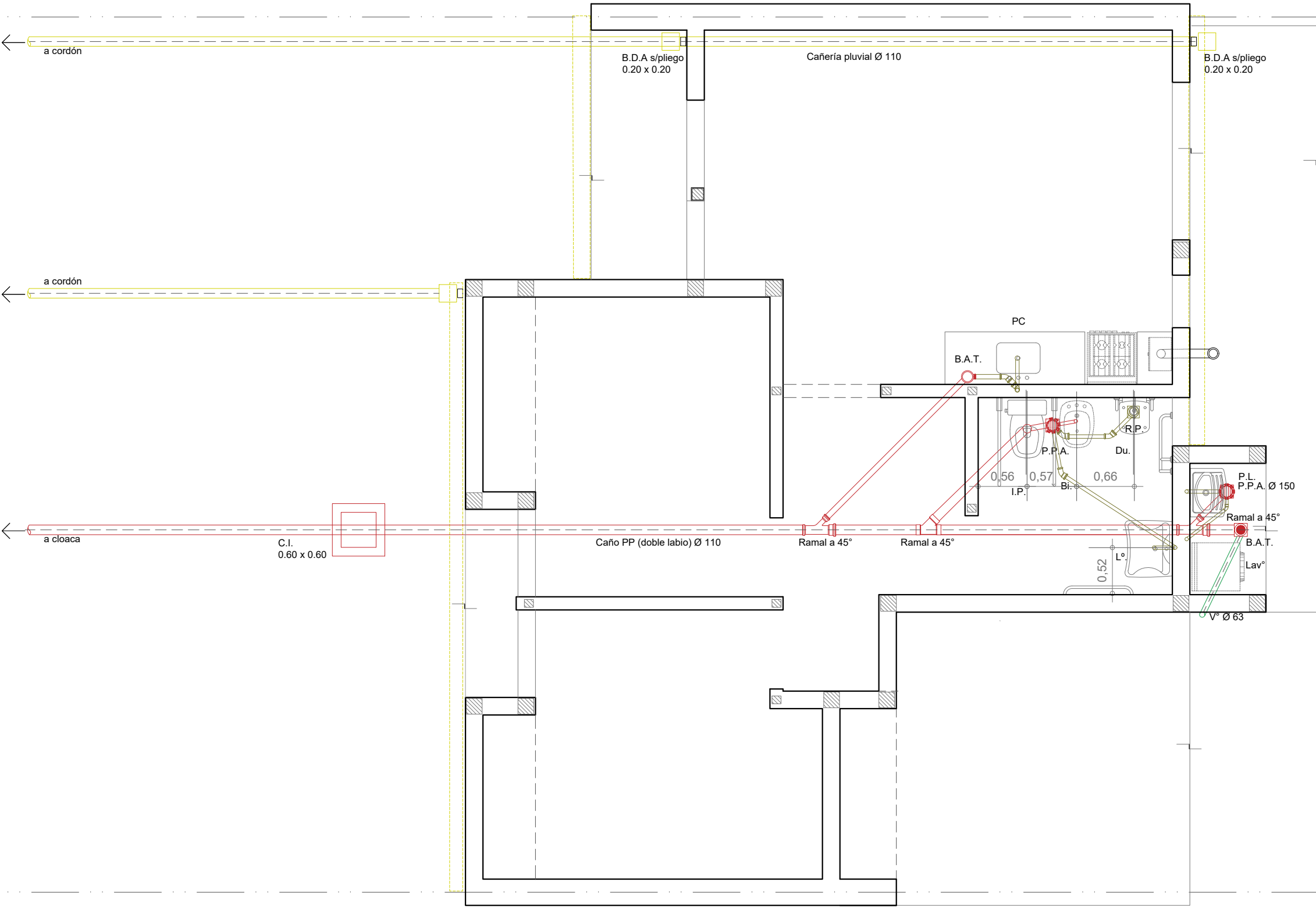
Esc. 1.50

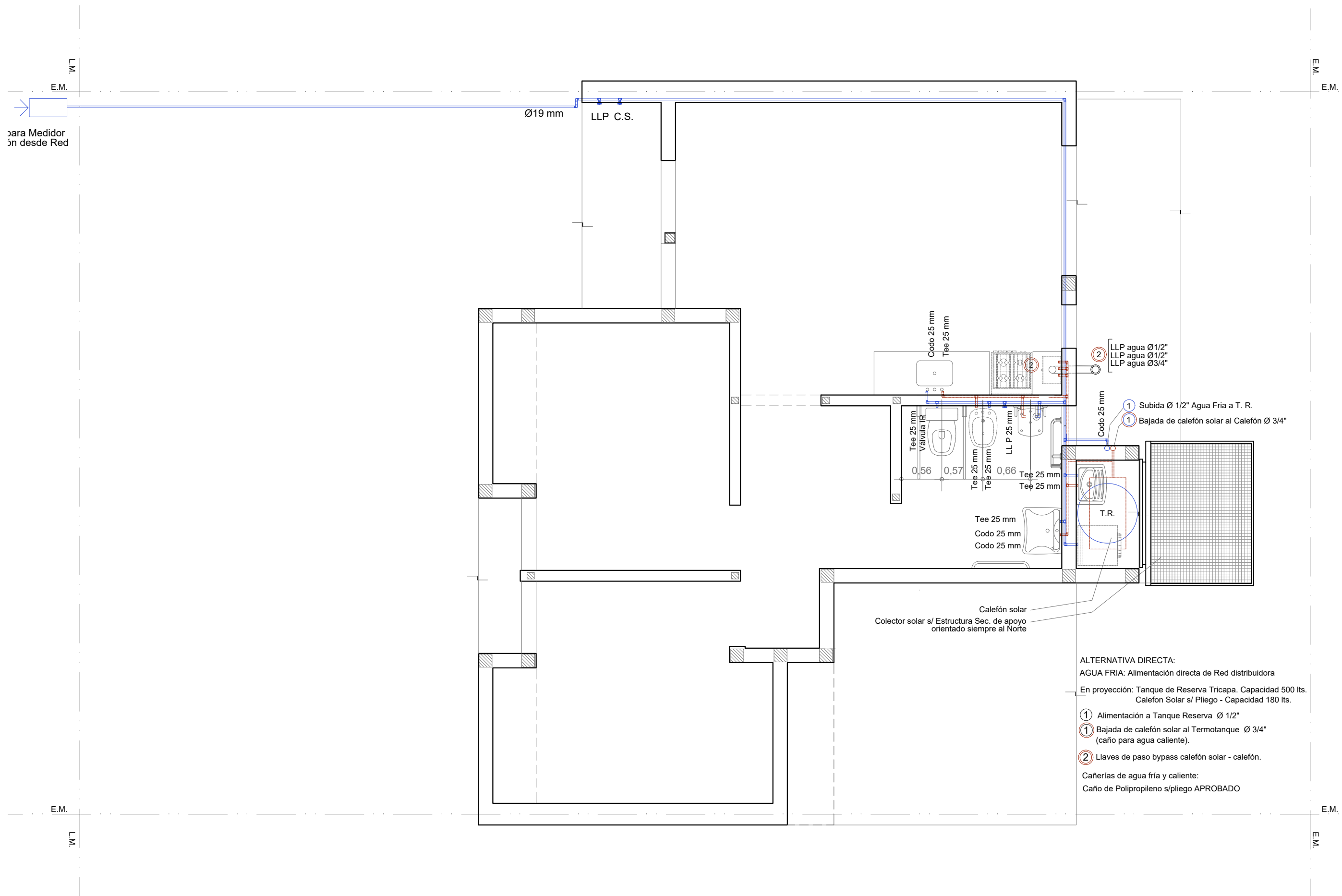
- REFERENCIAS
- Muro medianero e: 0.30 m
Ladrillo macizo común 12 x 5 x 25 cm
Ver especificación en pliego
- Muro e:0.20 m
Ladrillo cerámico hueco 18 x 19 x 33 cm
Ver especificación en pliego
- Muro e:0.15 m
Ladrillo cerámico hueco 12 x 19 x 33 cm
Ver especificación en pliego



INSTALACIÓN PLUVIAL Y CLOACAL

Esc. 1:50





INSTALACIÓN AGUA

Esc. 1.50

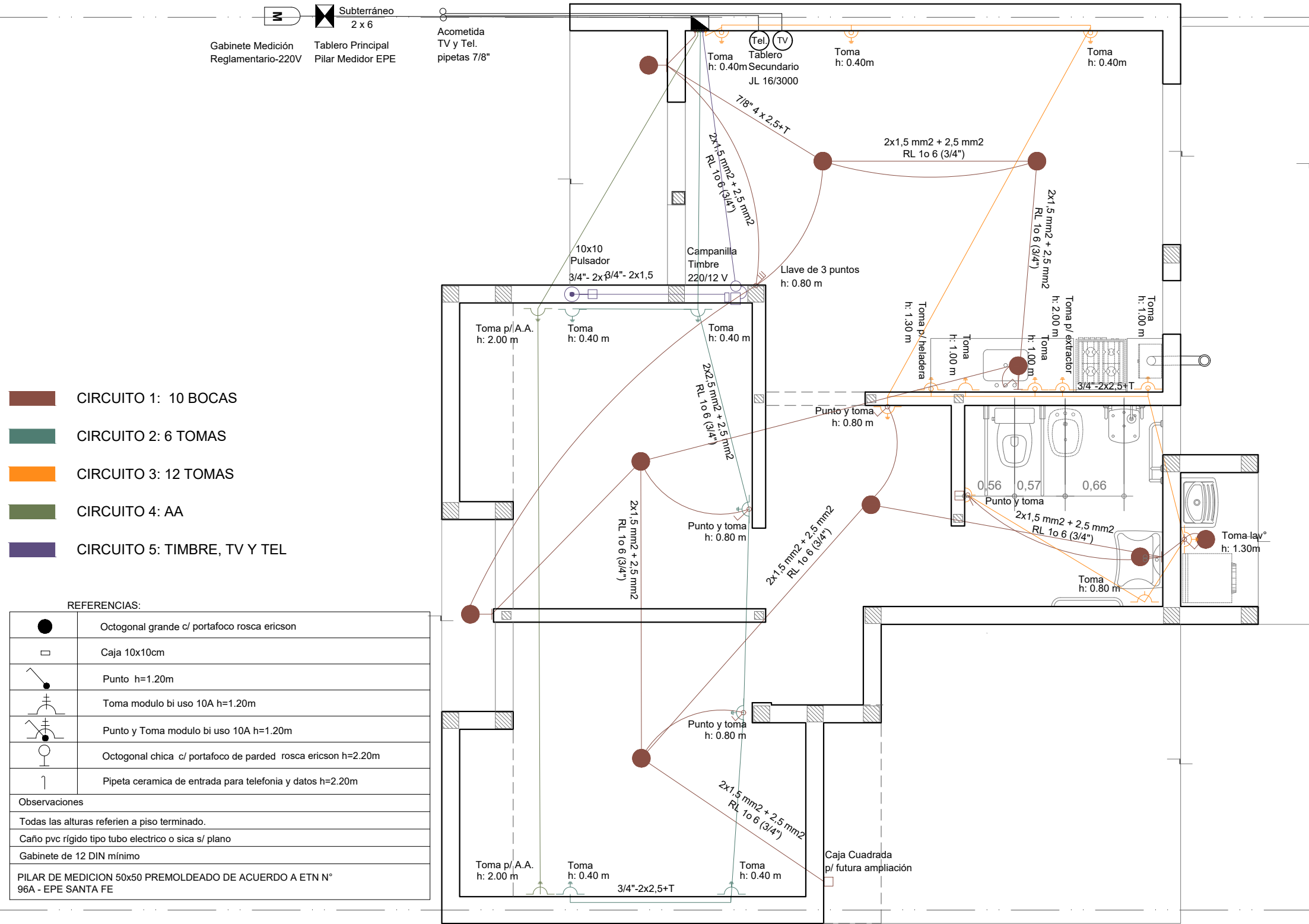
ALTERNATIVA DIRECTA:
AGUA FRÍA: Alimentación directa de Red distribuidora
En proyección: Tanque de Reserva Tricapa. Capacidad 500 lts.
Calefón Solar s/ Pliego - Capacidad 180 lts.

① Alimentación a Tanque Reserva Ø 1/2"
① Bajada de calefón solar al Termotanque Ø 3/4"
(caño para agua caliente).

② Llaves de paso bypass calefón solar - calefón.

Cañerías de agua fría y caliente:
Caño de Polipropileno s/pliego APROBADO

Santa Fe
Provincia



- CIRCUITO 1: 10 BOCAS
- CIRCUITO 2: 6 TOMAS
- CIRCUITO 3: 12 TOMAS
- CIRCUITO 4: AA
- CIRCUITO 5: TIMBRE, TV Y TEL

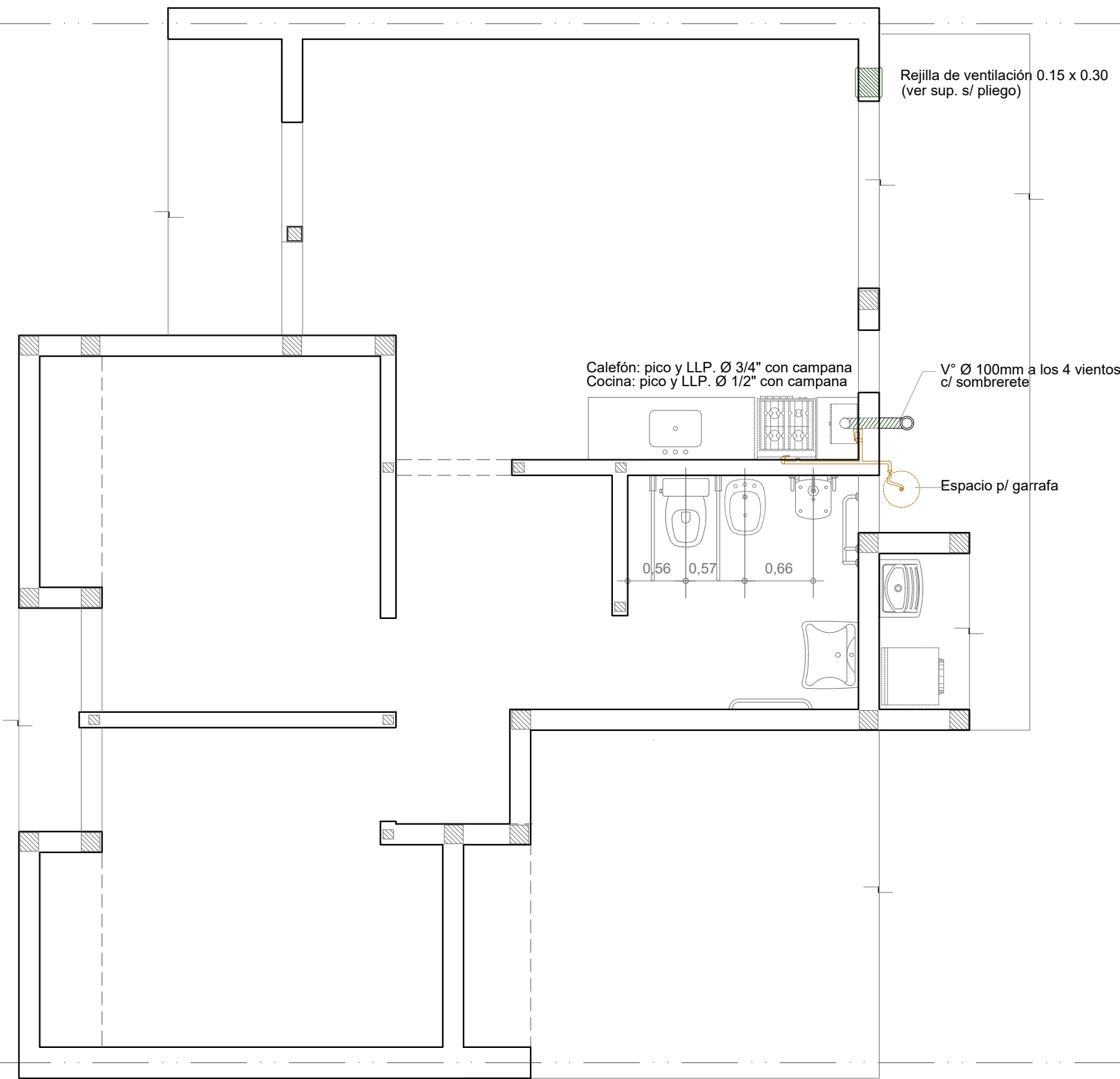
REFERENCIAS:	
	Octogonal grande c/ portafoco rosca ericson
	Caja 10x10cm
	Punto h=1.20m
	Toma modulo bi uso 10A h=1.20m
	Punto y Toma modulo bi uso 10A h=1.20m
	Octogonal chica c/ portafoco de parded rosca ericson h=2.20m
	Pipeta ceramica de entrada para telefonía y datos h=2.20m
Observaciones	
Todas las alturas referien a piso terminado.	
Caño pvc rígido tipo tubo eléctrico o sica s/ plano	
Gabinete de 12 DIN mínimo	
PILAR DE MEDICION 50x50 PREMOLDEADO DE ACUERDO A ETN N° 96A - EPE SANTA FE	

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Esc. 1.50

INSTALACIÓN GAS

Esc. 1.50

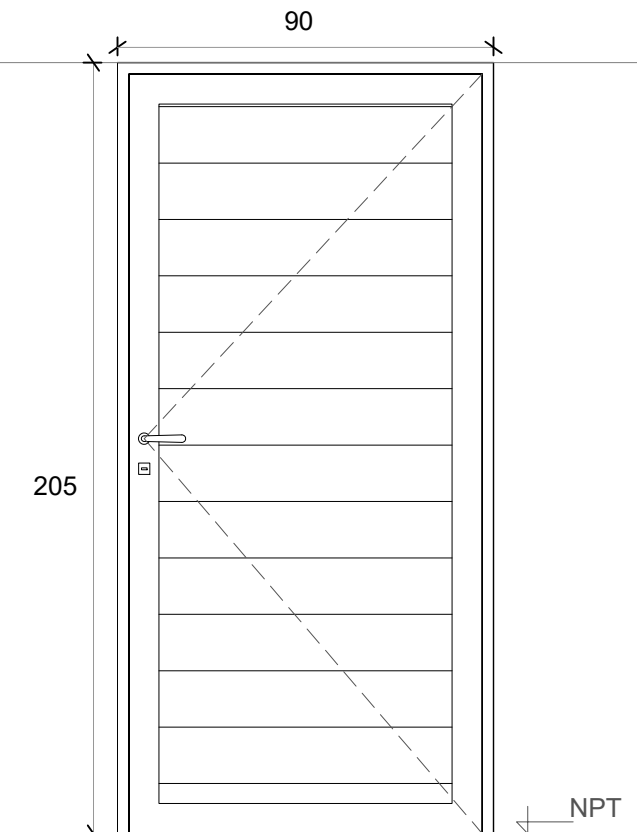
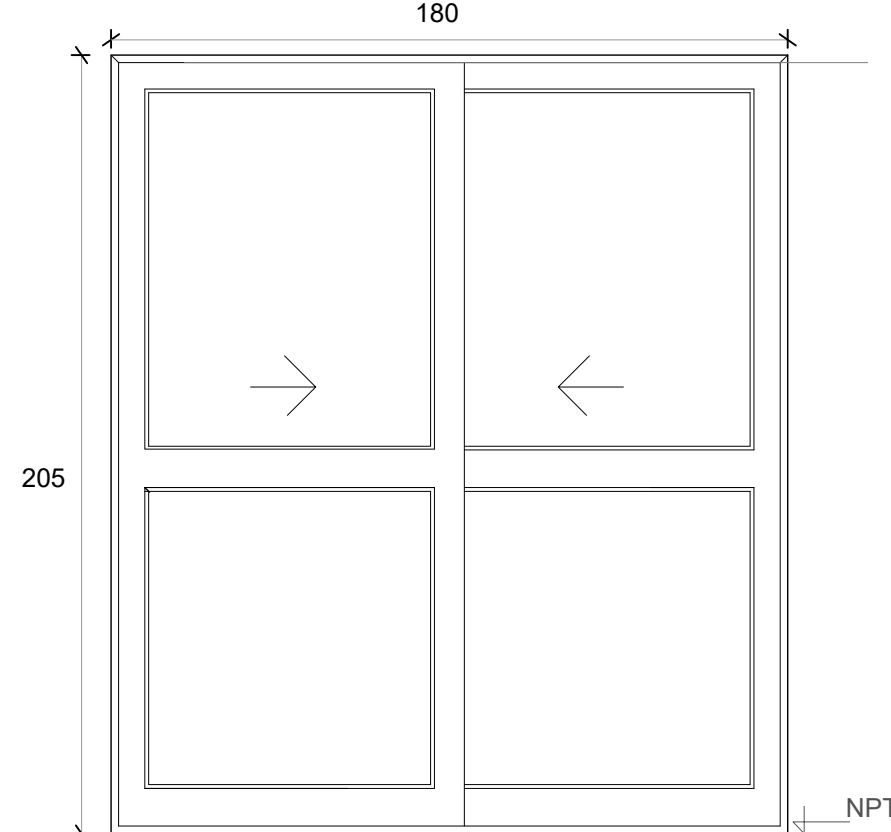
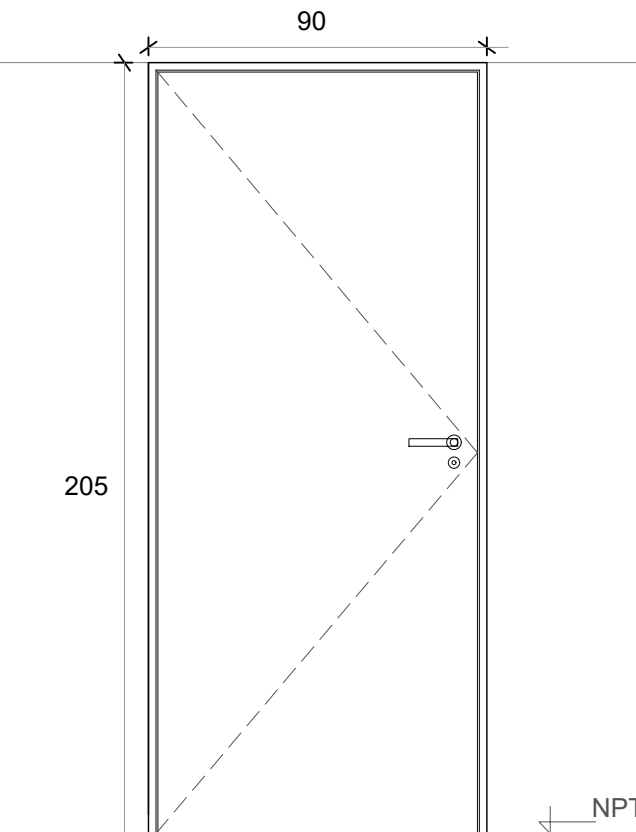


Santa Fe
Provincia

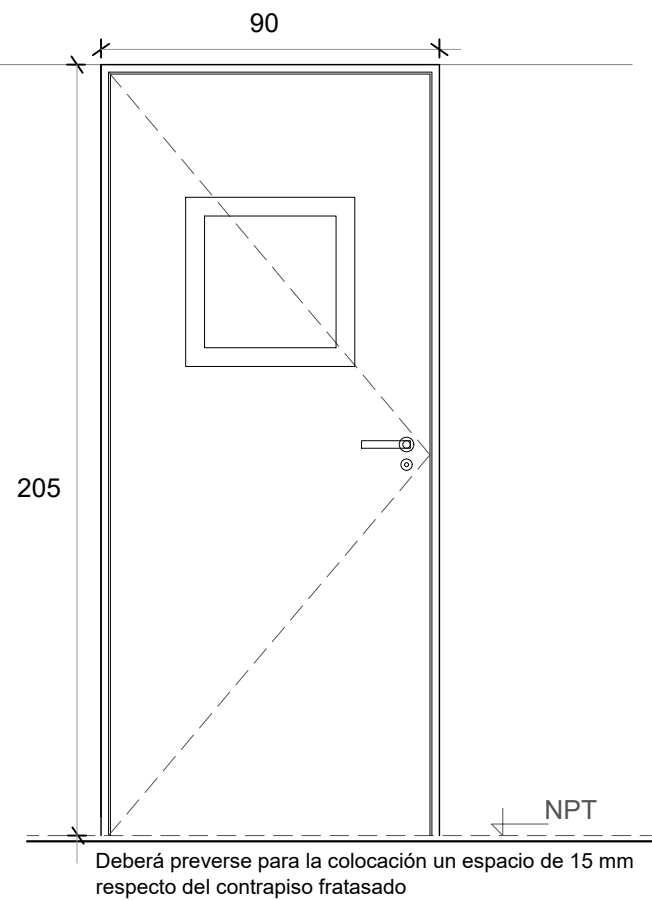
Vivienda Compacta Discap. CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

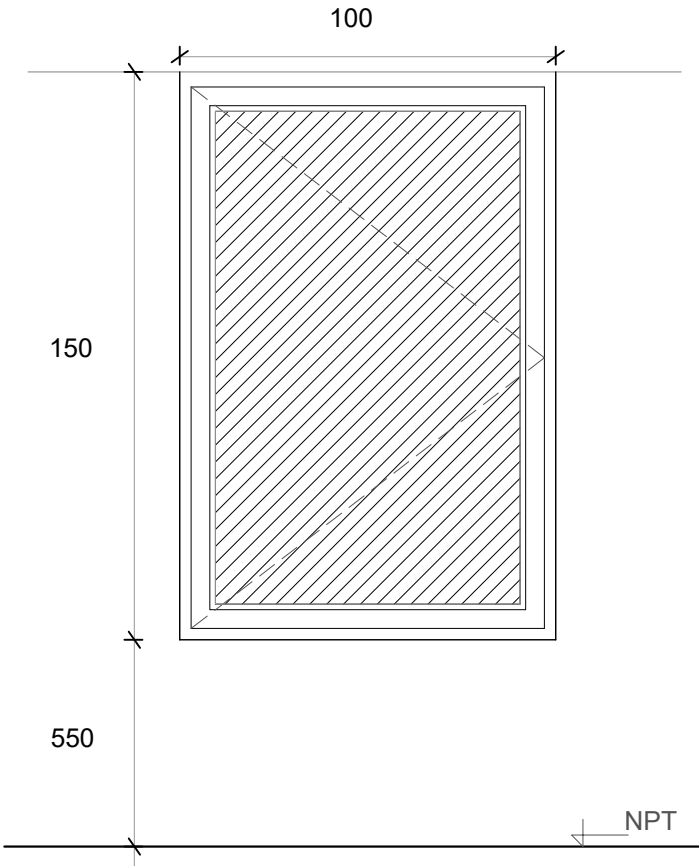
PLANO:	INSTALACIONES	PLANTA	Lám.
Enero 2022	ESCALA 1:50	OBS:	15

P1 PUERTA PPAL.	PV PUERTA VENTANA VCD	P2 PUERTA DORMITORIO VCD
 Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado	 Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado	 Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado
Denominación P01 Ingreso	Denominación PV Comedor	Denominación P02 Dormitorios
Descripción Puerta de abrir Herrero o similiar	Descripción 2 hojas vidrieras corredizas	Descripción Puerta placa de madera
Cantidad 1	Cantidad 1	Cantidad 3
Hoja Aluminio color blanco	Hoja Vidriada	Hoja Placa de madera, de 40 mm. Enchapada Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm
Marco Aluminio color blanco	Marco Aluminio color blanco. 5 guías	Marco Aluminio
Vidrio -	Vidrio Float 4 mm incoloro	Vidrio -
Herrajes Cerradura tipo doble paleta standard marca "CANDEX", "TEACHE"	Herrajes -	Herrajes Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija
Pintura -	Pintura -	Pintura -

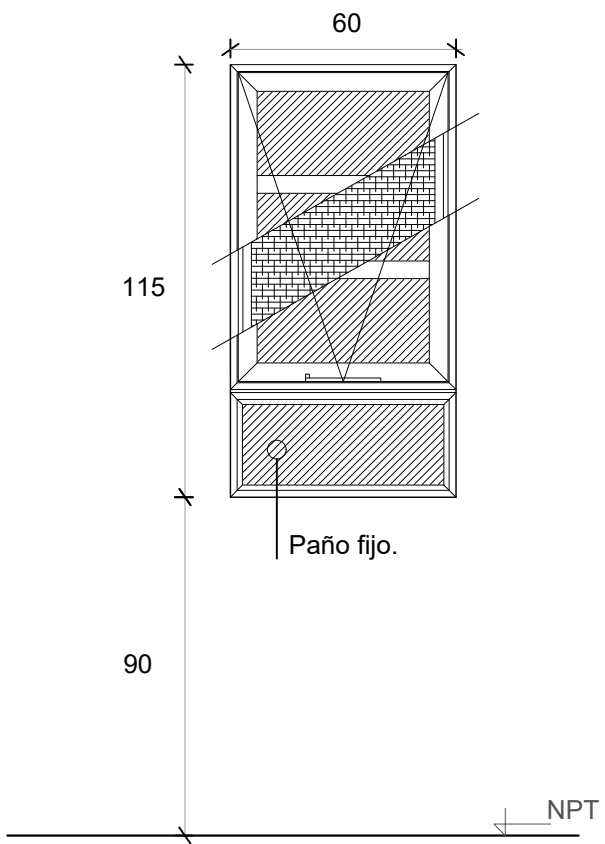
P3 PUERTA BAÑO VCD



V1 VENTANA DE ABRIR

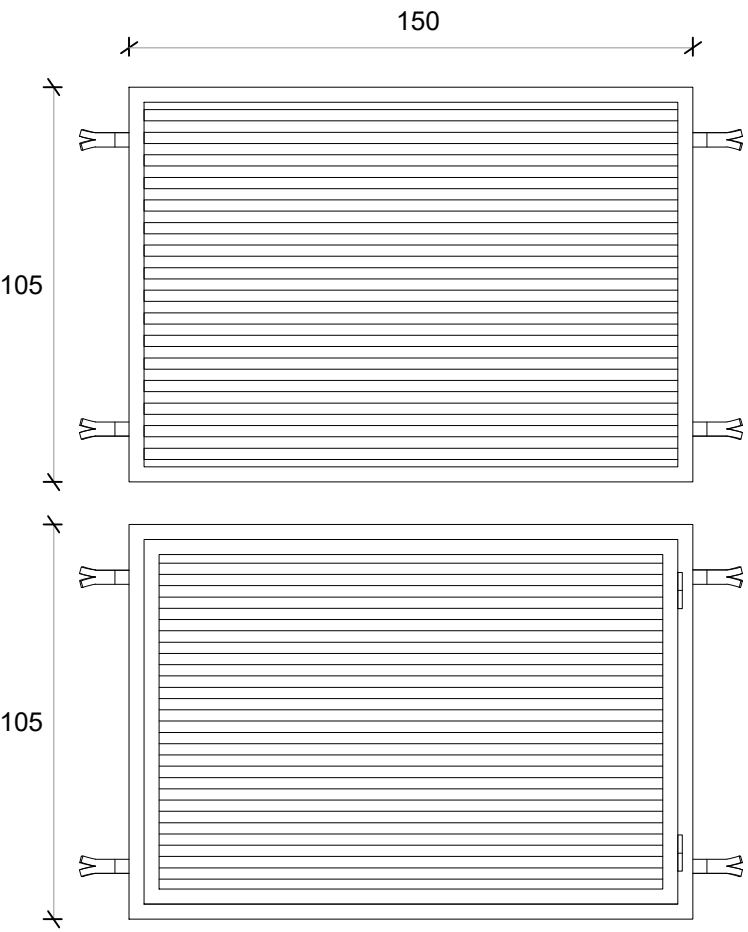


V2 VENTANA COCINA

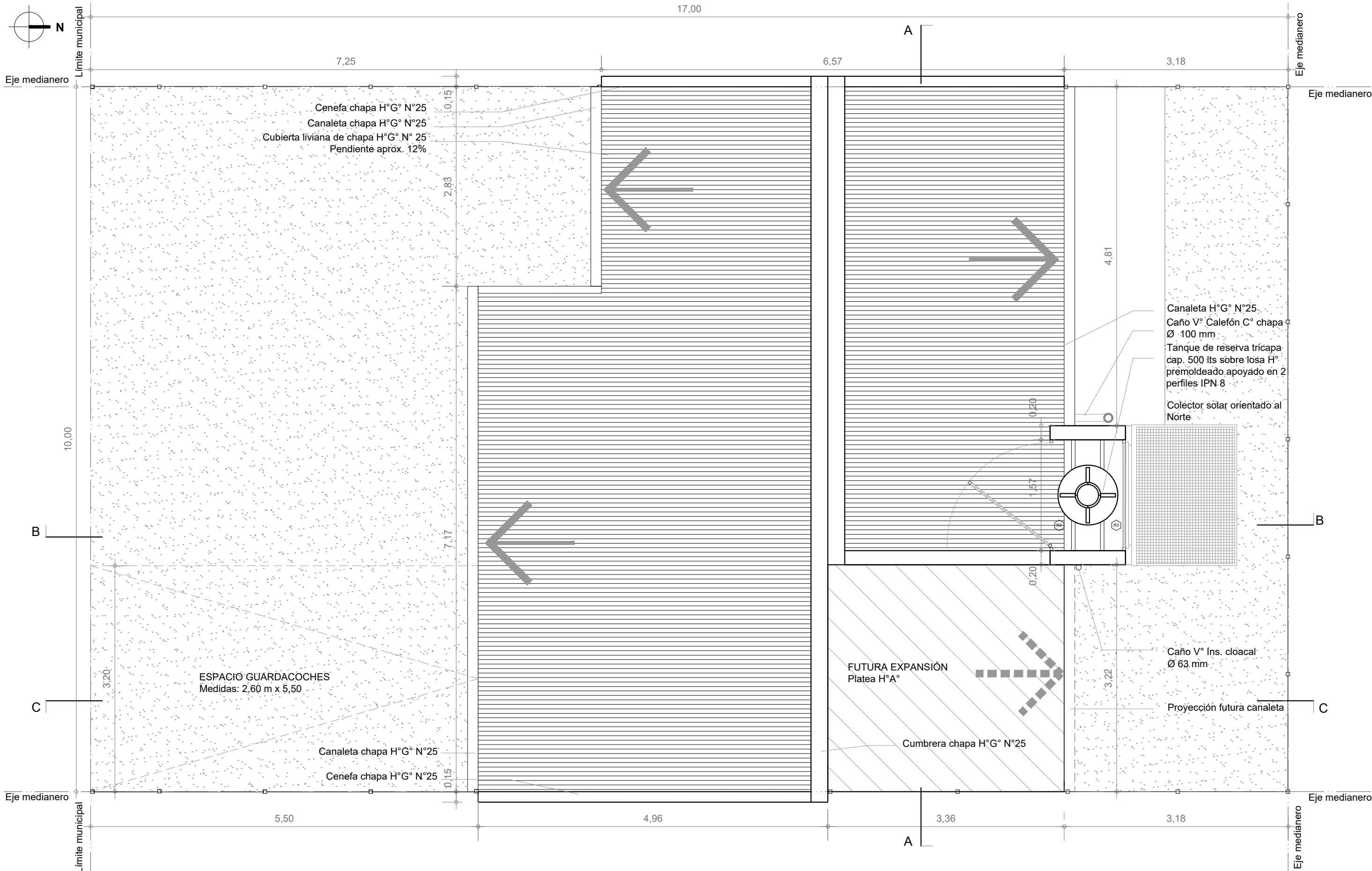
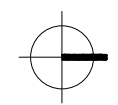


Denominación	P3 Puerta baño	Denominación	V01 Comedor y Dormitorio	Denominación	V2 Cocina
Descripción	Puerta placa de madera c/ paño vidriado translúcido	Descripción	Ventana corrediza de dos hojas de aluminio color blanco	Descripción	Ventana proyectante con brazo de empuje Paño fijo inferior
Cantidad	1	Cantidad	3	Cantidad	1
Hoja	Placa de madera, de 40 mm. Enchapada	Hoja	Aluminio	Hoja	Aluminio
Marco	Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm Aluminio	Marco	Aluminio. 5 guías para recibir oscurecimiento	Marco	Aluminio
Vidrio	Paño de 0,45 x 0,45 m	Vidrio	Float 4 mm incoloro	Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija	Herrajes	-	Herrajes	-
Pintura	-	Pintura	-	Pintura	-

R3 REJA FRENTE TANQUE

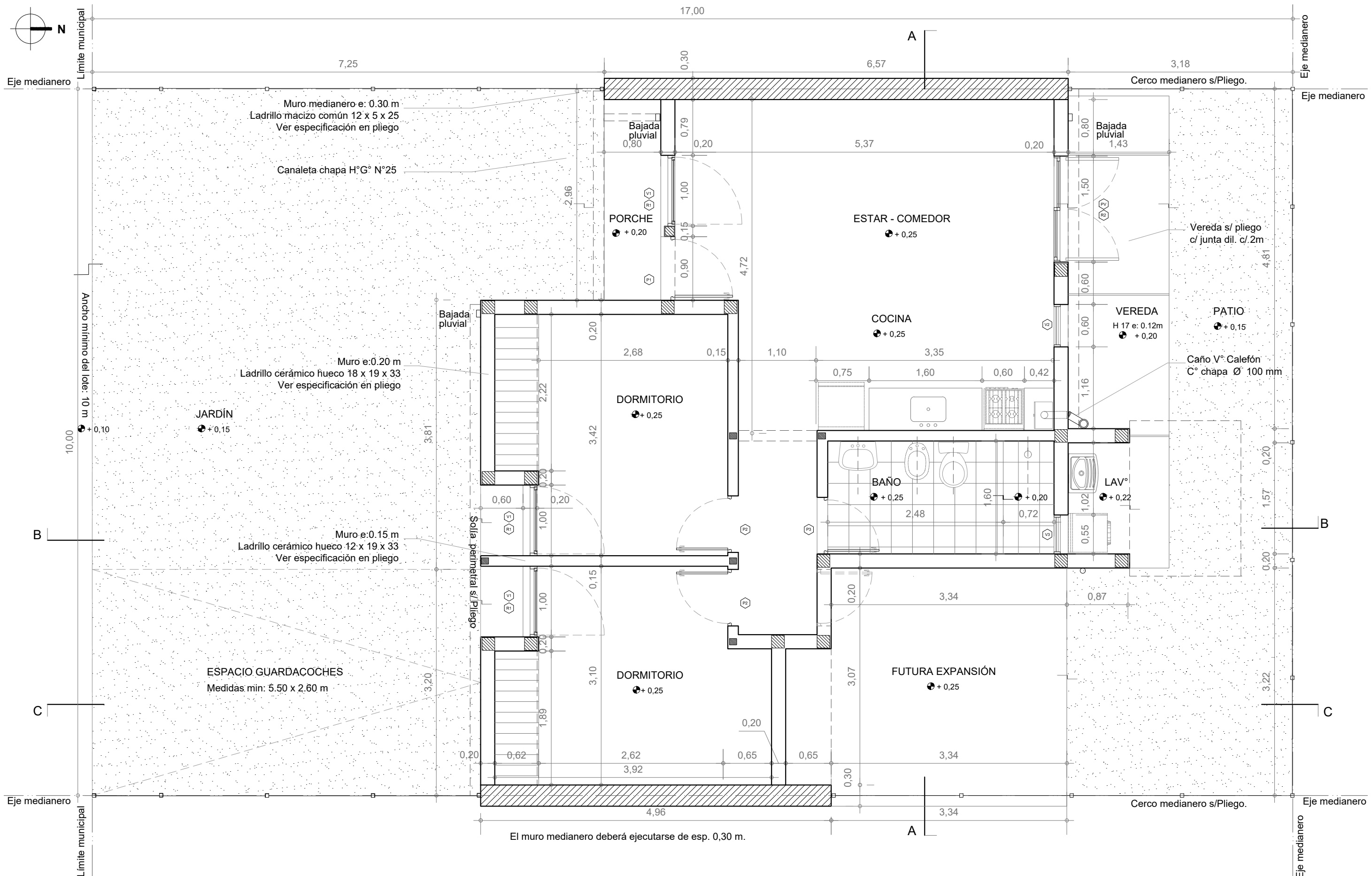


Denominación	R3 Tanque
Descripción	Reja de abrir y reja fija
Cantidad	2
Hoja	Tubos 30 x 15 mm e.:2.5mm
Marco	Tubo 40 x 45 mm e.: 2.5mm
Vidrio	-
Herrajes	-
Pintura	Blanco

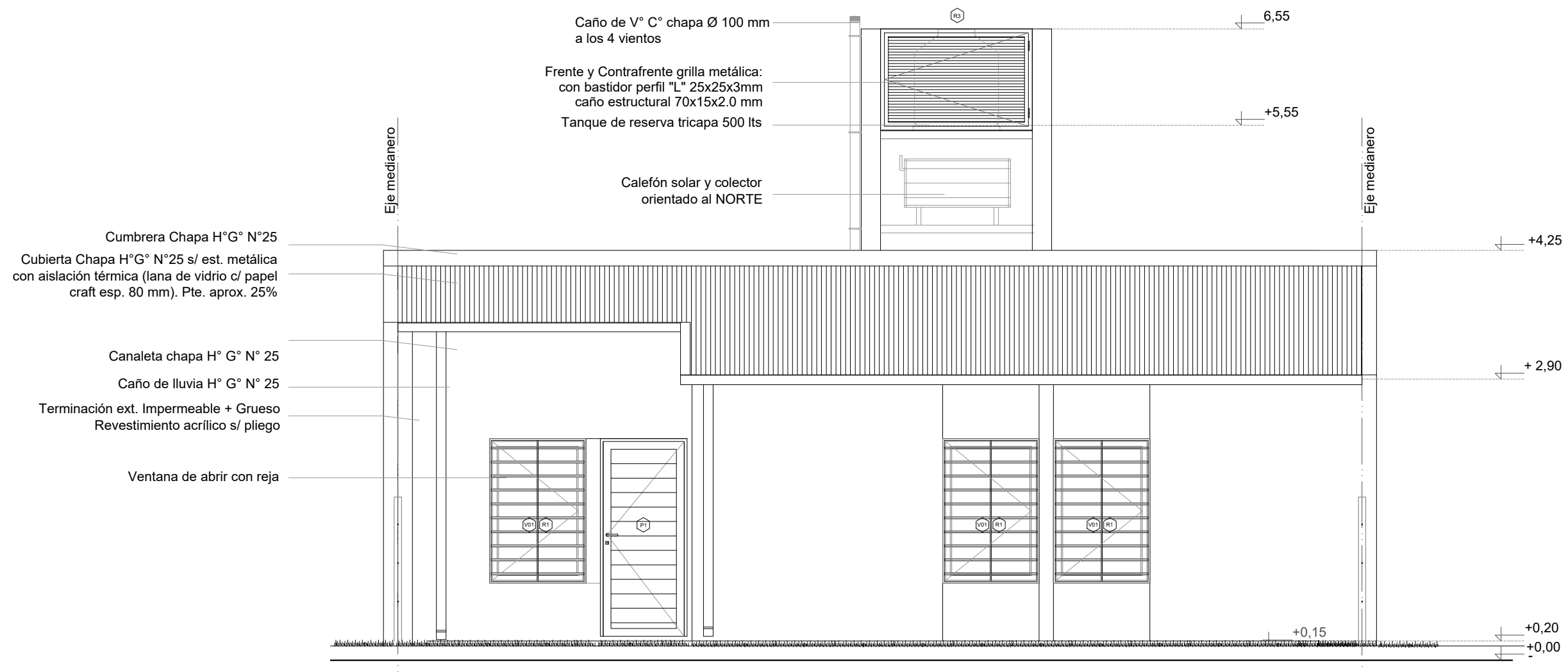


PLANTA DE TECHOS

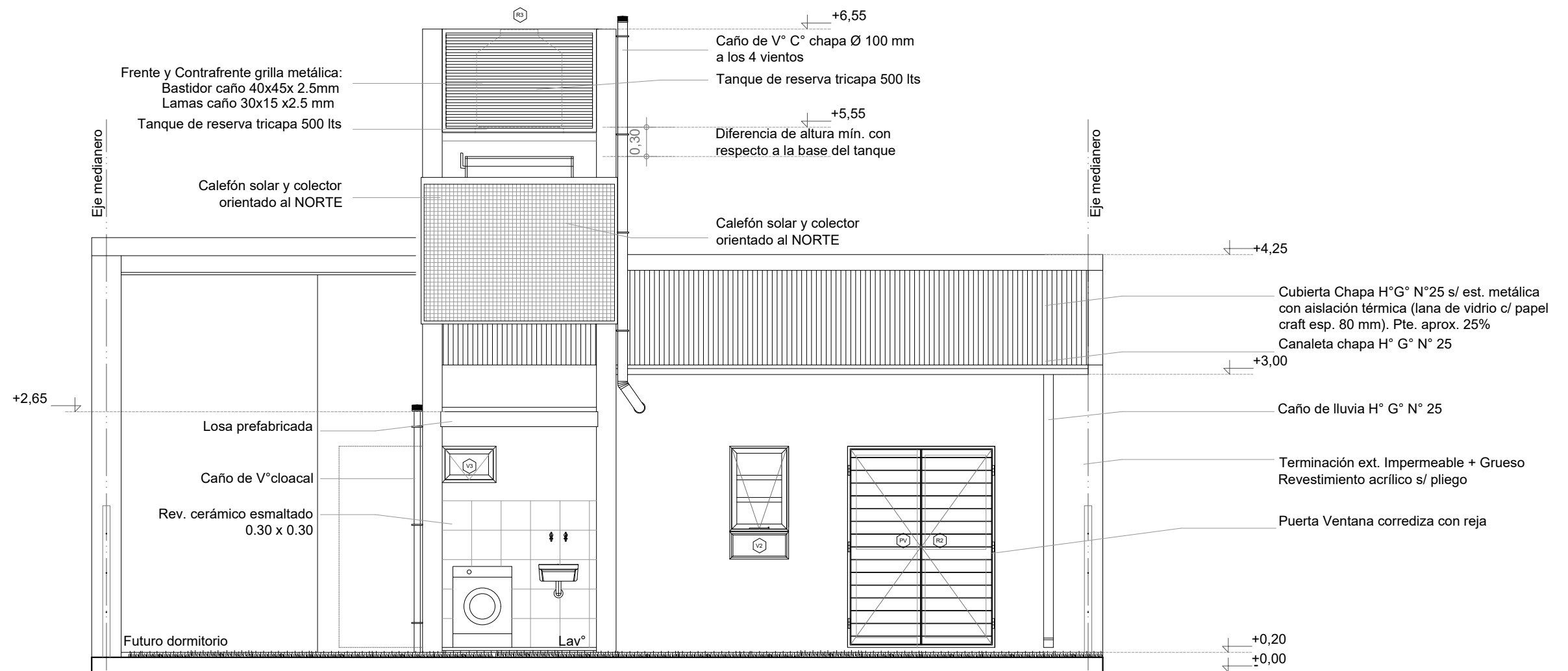
Esc. 1:50



PLANTA BAJA
Esc. 1.50

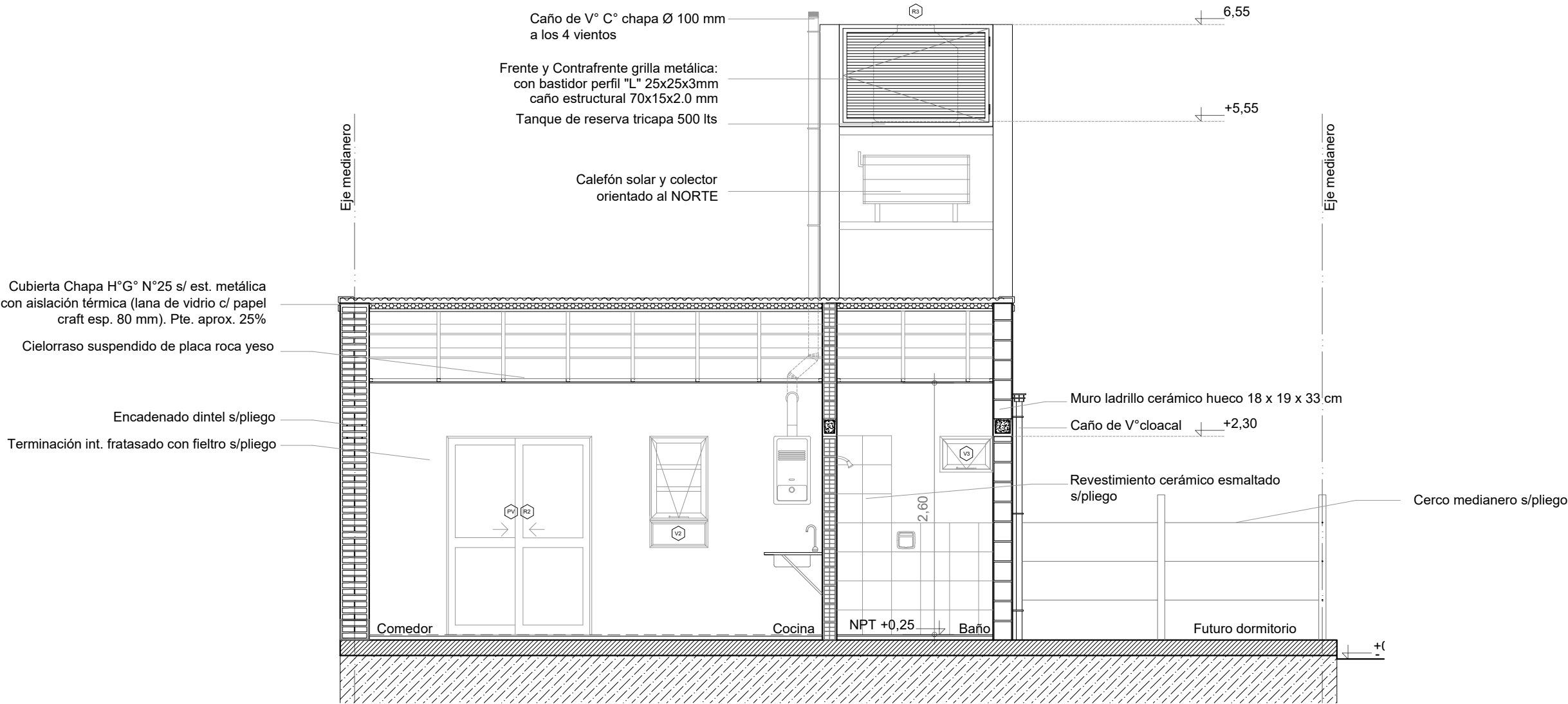


FACHADA
Esc. 1.50



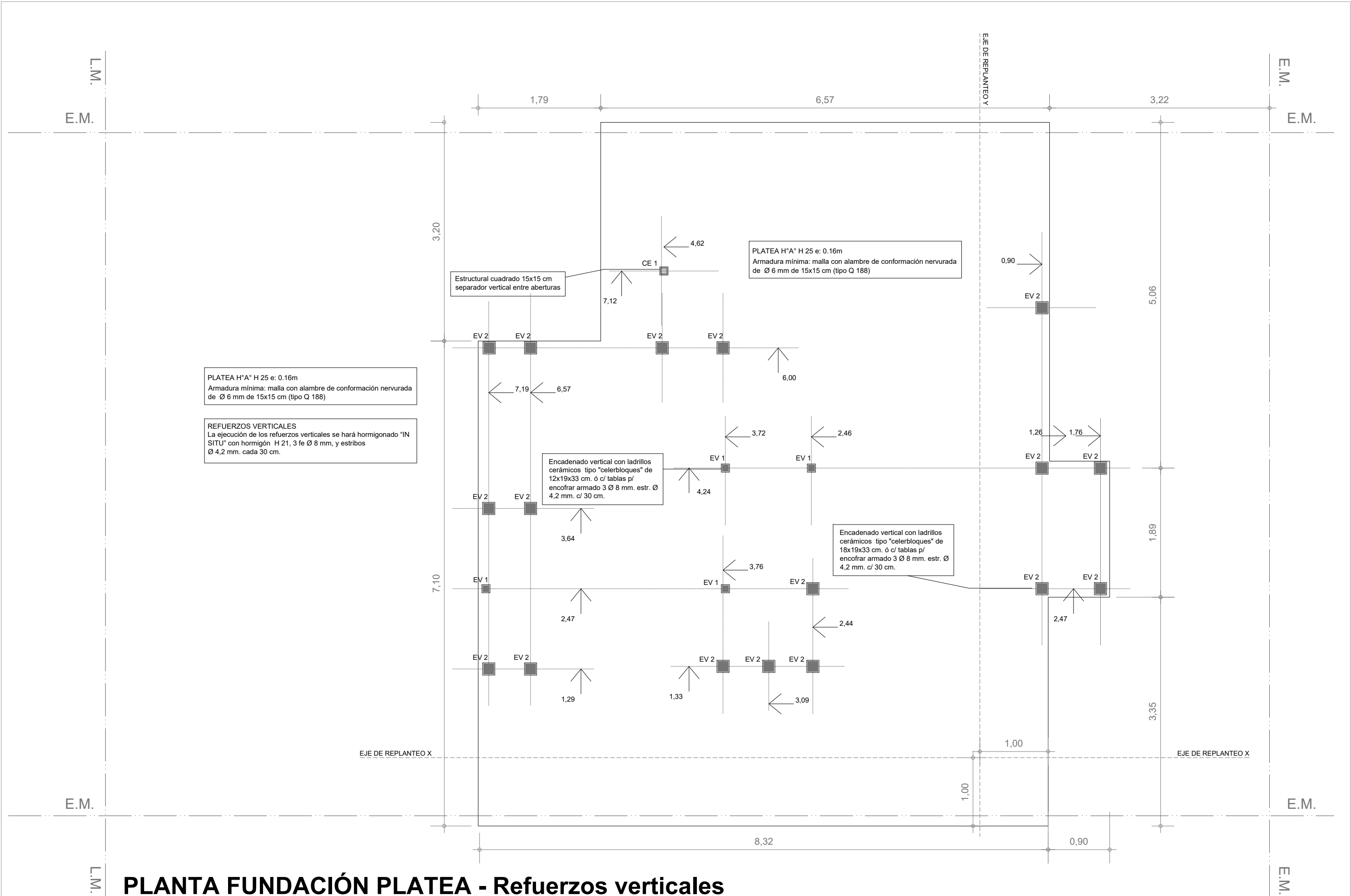
CONTRAFACHADA

Esc. 1.50



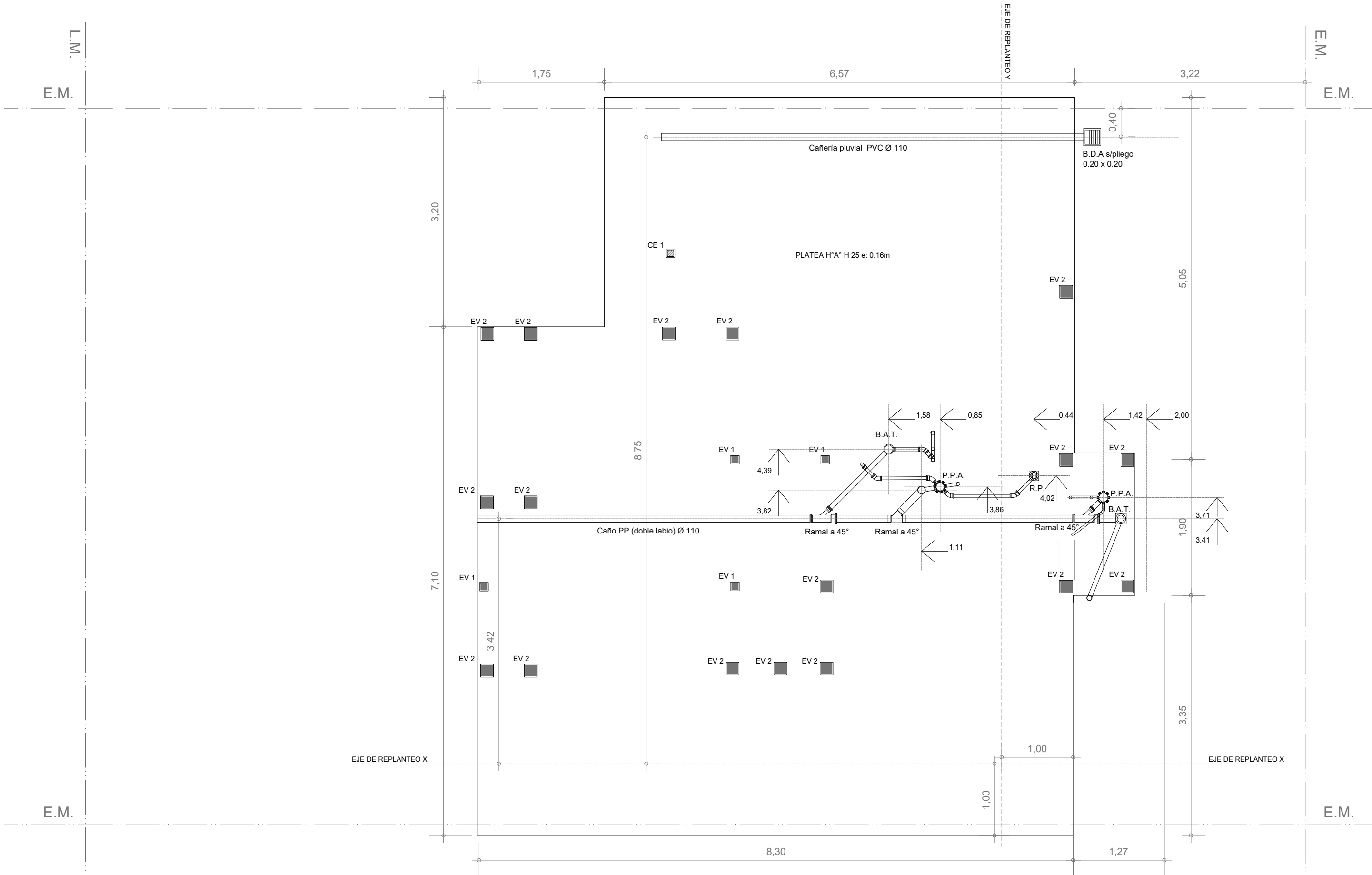
CORTE A-A
Esc. 1.50





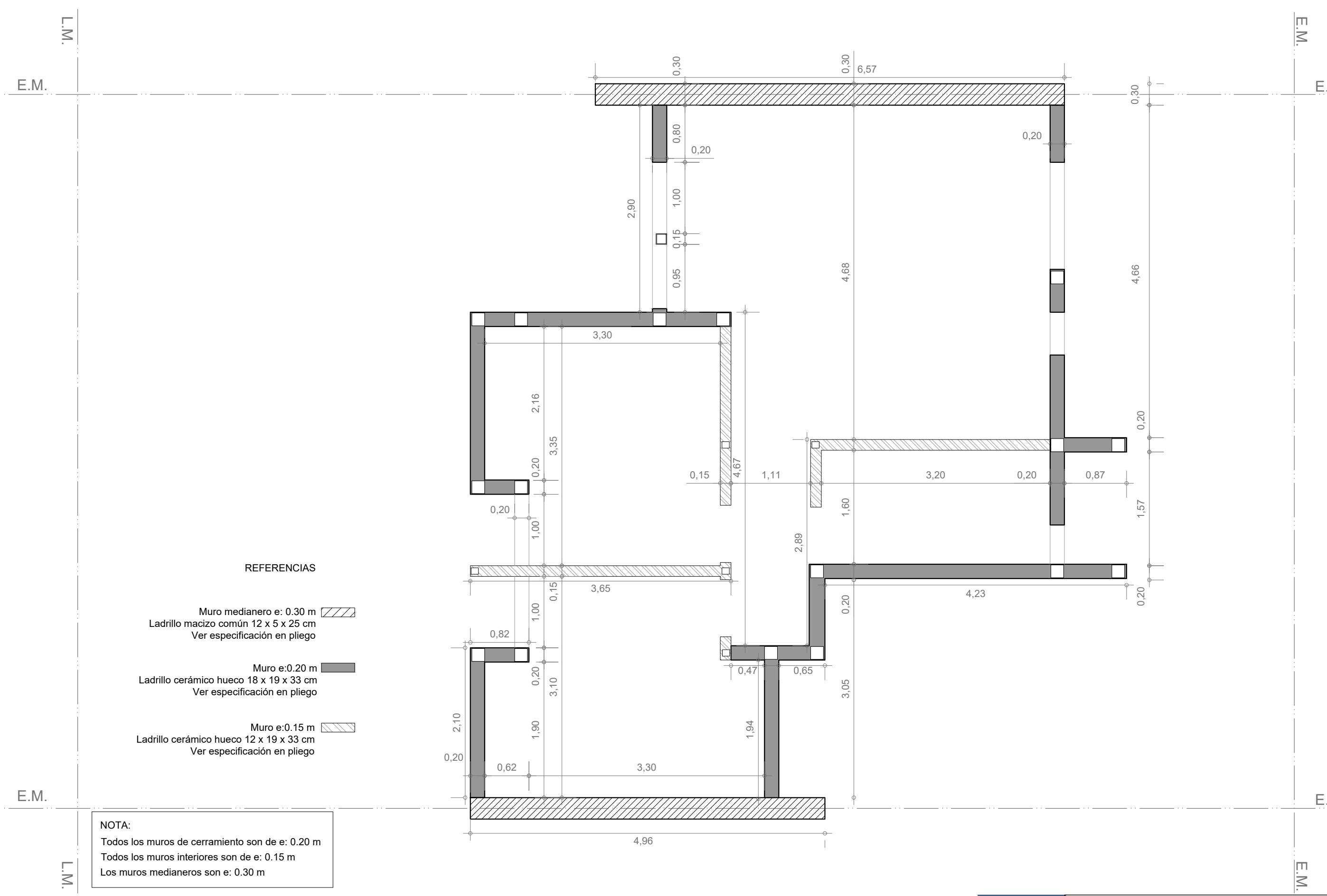
PLANTA FUNDACIÓN PLATEA - Refuerzos verticales

Esc. 1.50



PLANTA FUNDACIÓN PLATEA - Instalación cloacal

Esc. 1.50



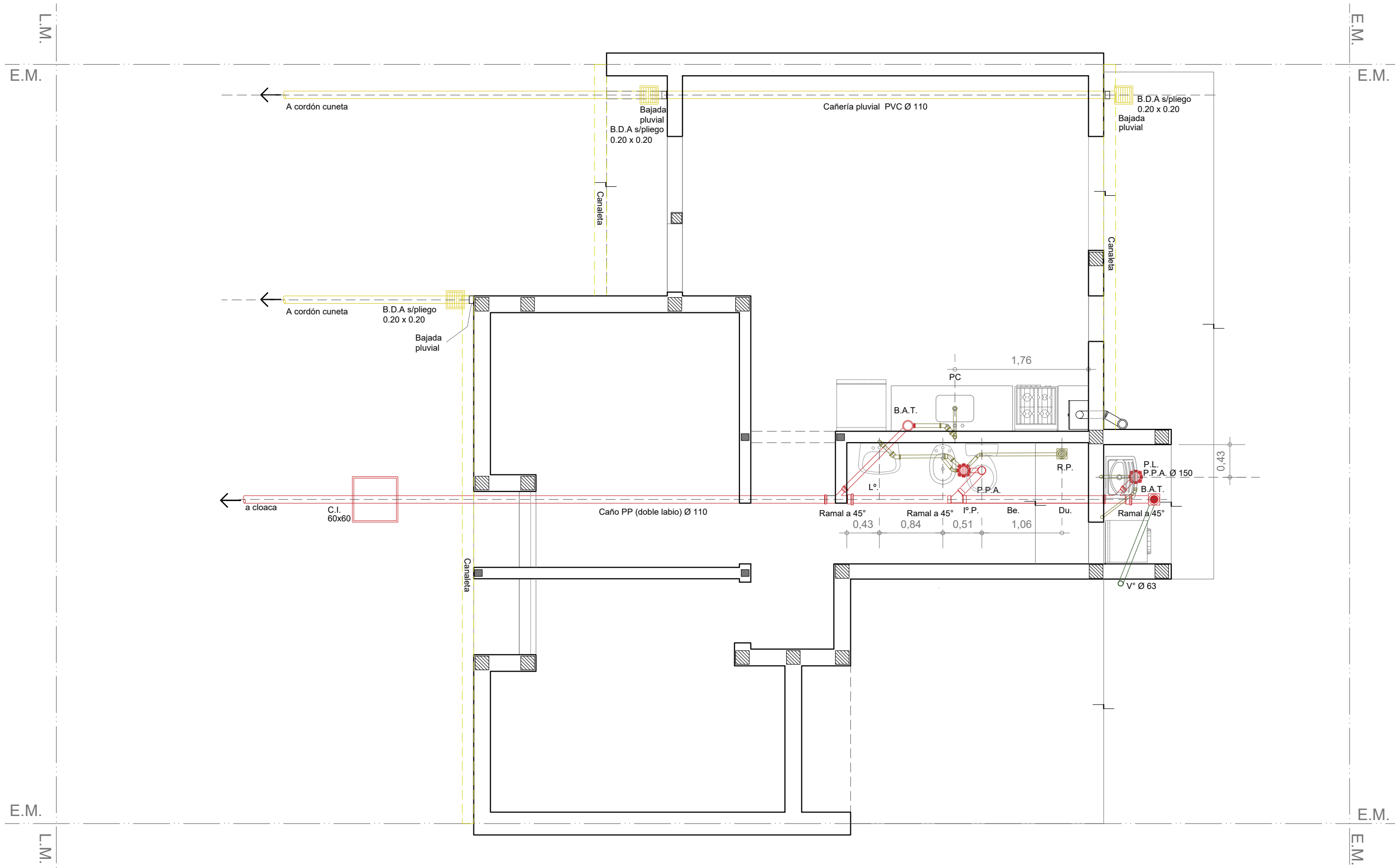
REFERENCIAS

Muro medianero e: 0.30 m
Ladrillo macizo común 12 x 5 x 25 cm
Ver especificación en pliego

Muro e:0.20 m
Ladrillo cerámico hueco 18 x 19 x 33 cm
Ver especificación en pliego

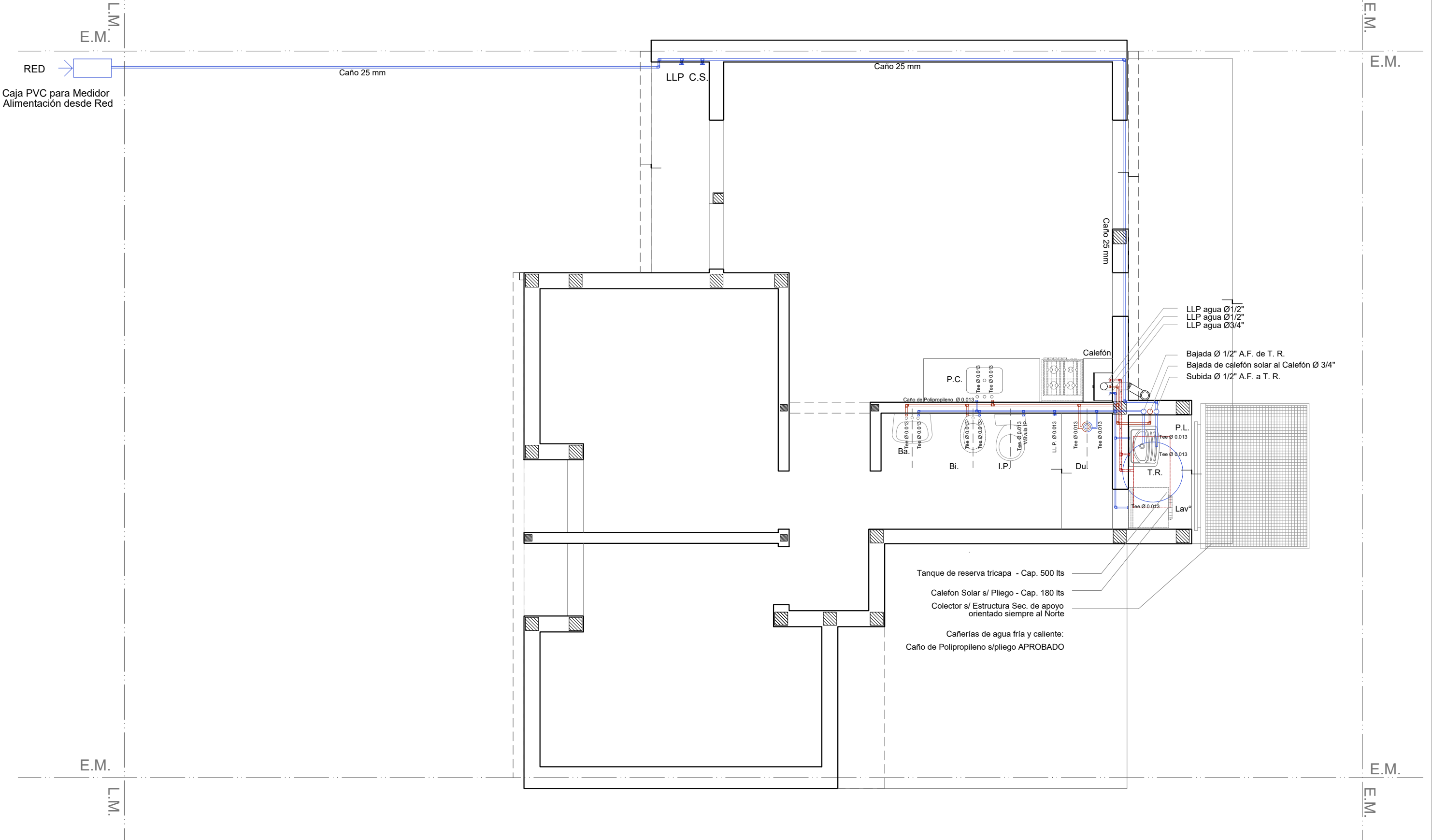
Muro e:0.15 m
Ladrillo cerámico hueco 12 x 19 x 33 cm
Ver especificación en pliego

NOTA:
Todos los muros de cerramiento son de e: 0.20 m
Todos los muros interiores son de e: 0.15 m
Los muros medianeros son e: 0.30 m



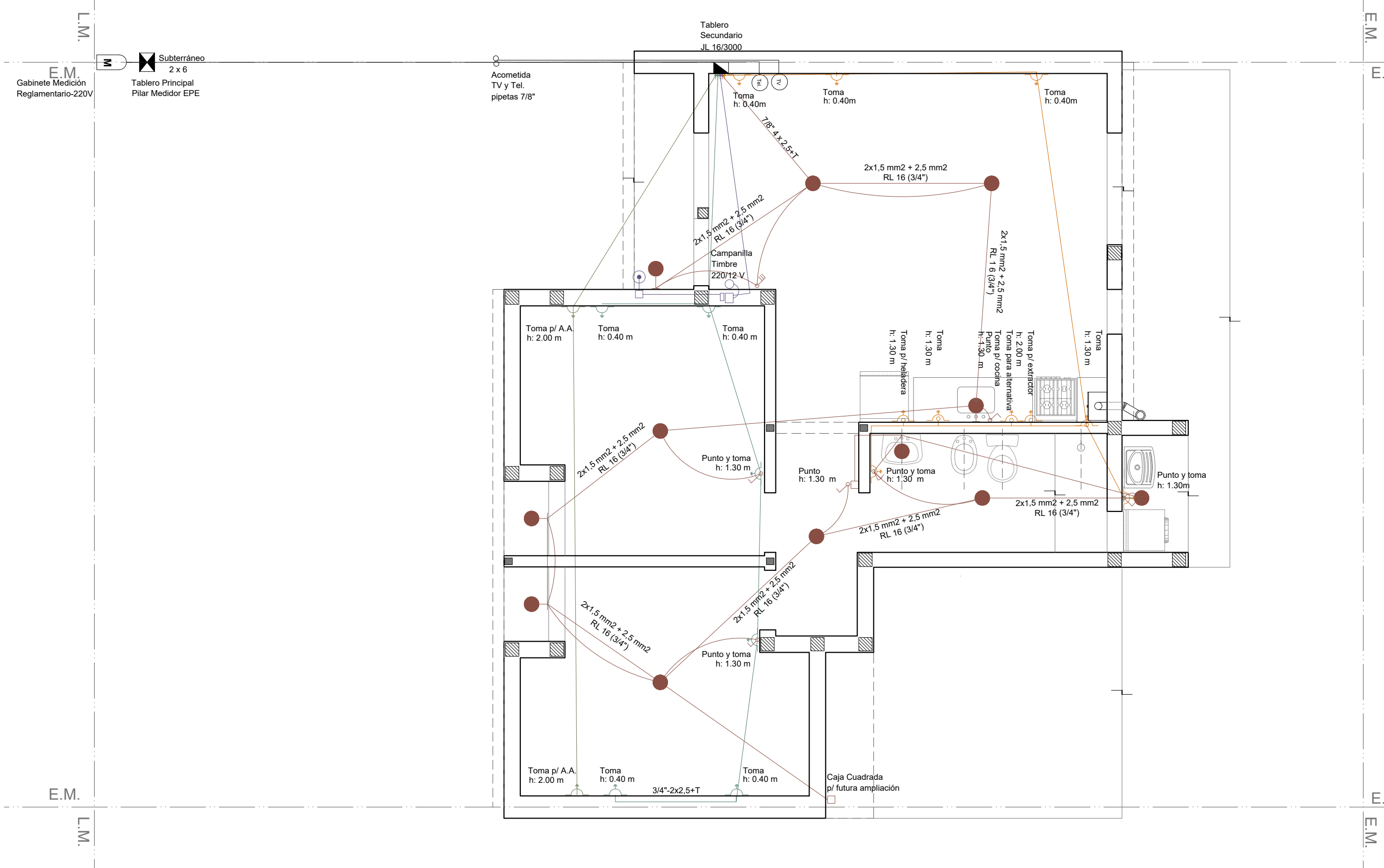
INSTALACIÓN PLUVIAL Y CLOACAL

Esc. 1.50



INSTALACIÓN AGUA

Esc. 1.50

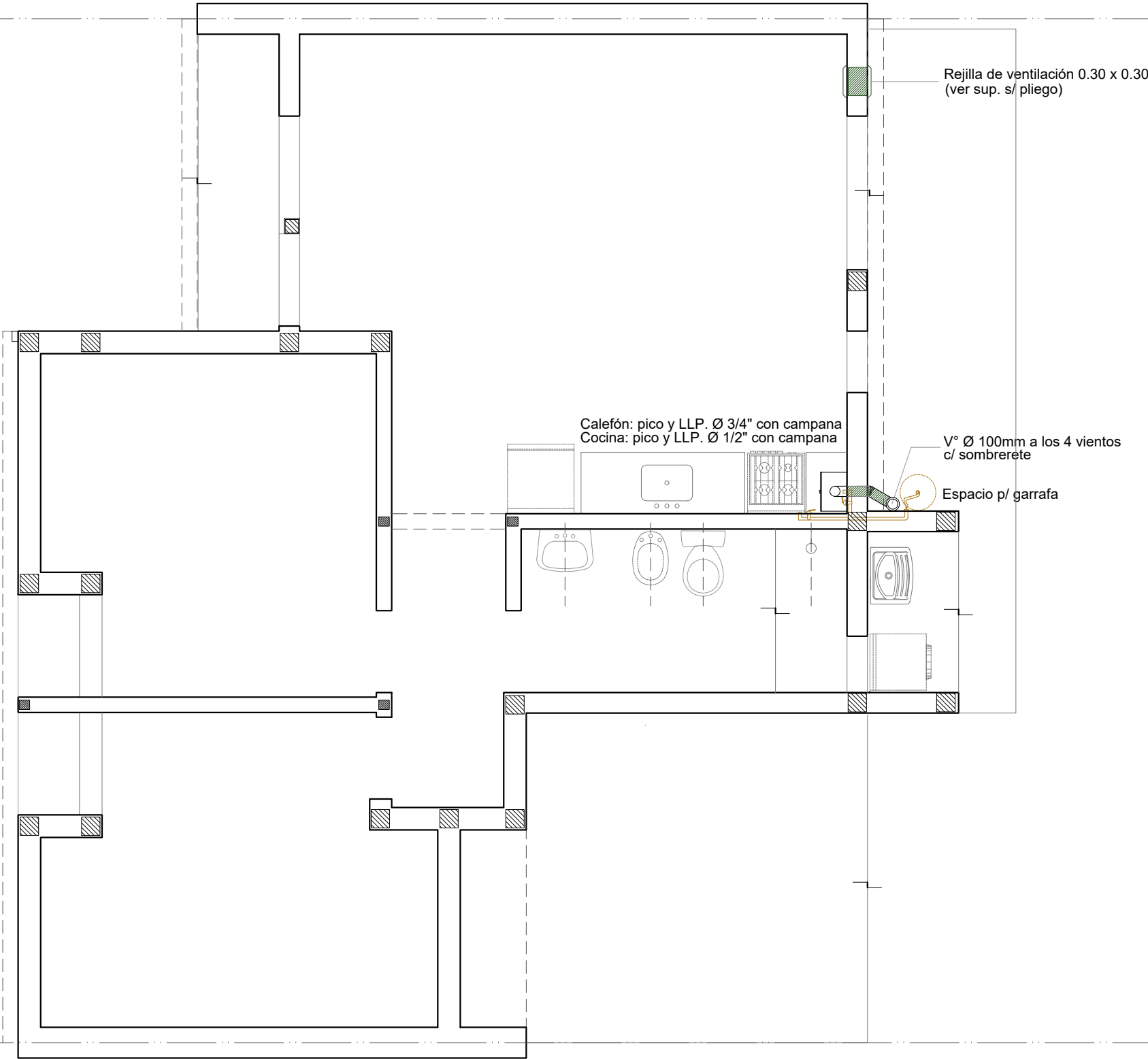


INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Esc. 1.50

INSTALACIÓN GAS

Esc. 1.50



Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta - 2 Dormitorios CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: INSTALACIONES

PLANTA

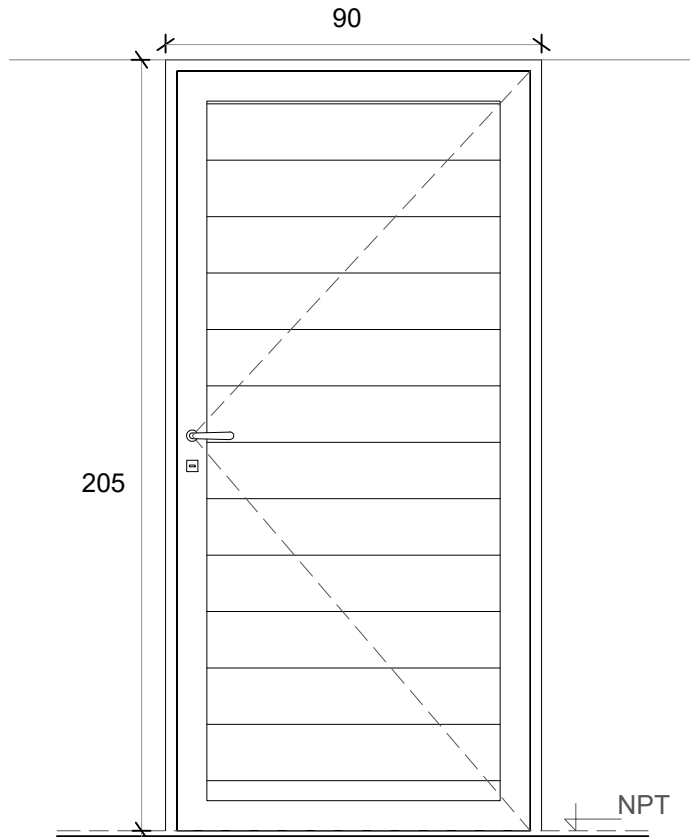
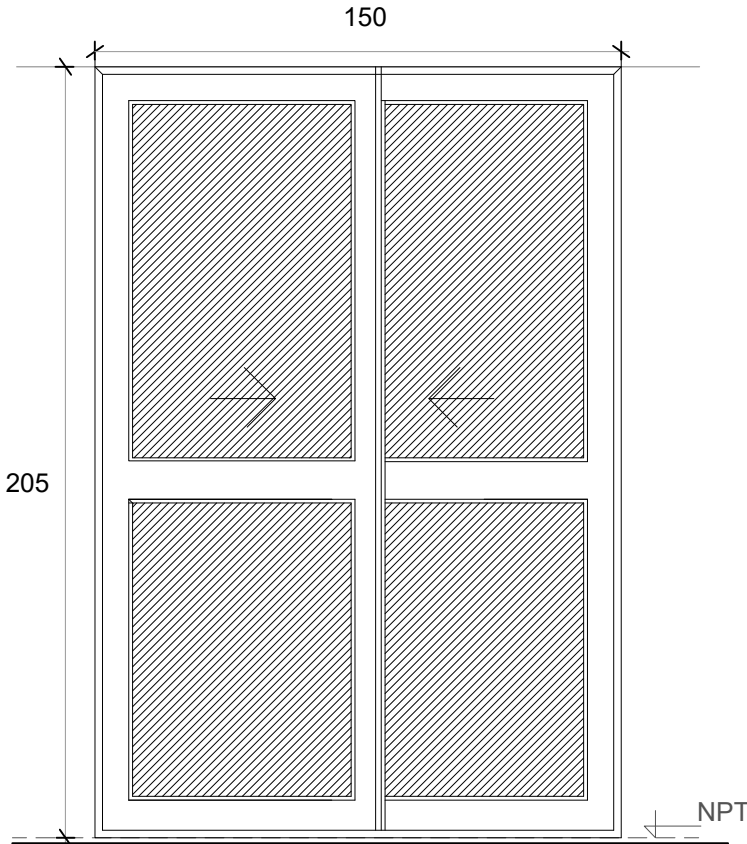
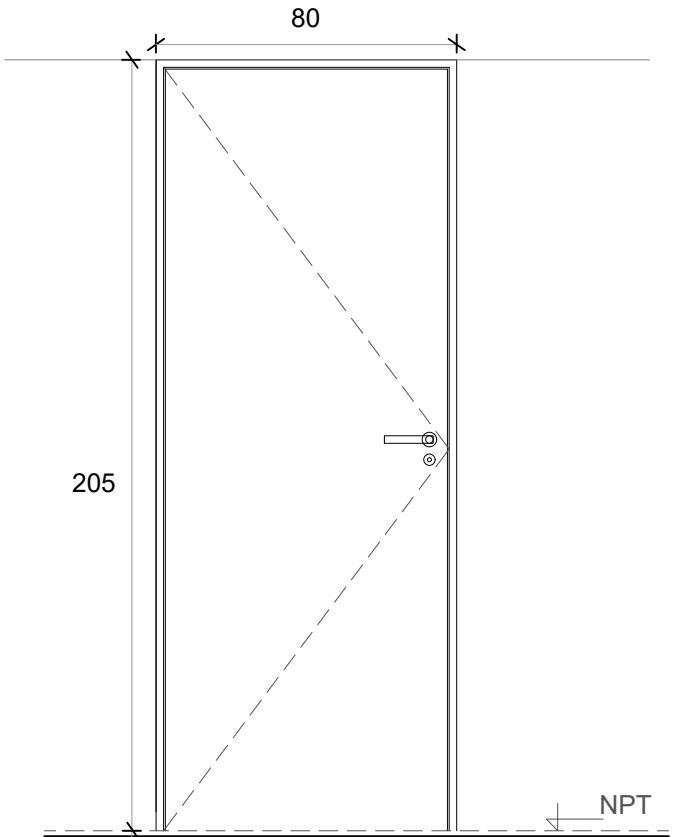
Enero 2022

ESCALA 1:50

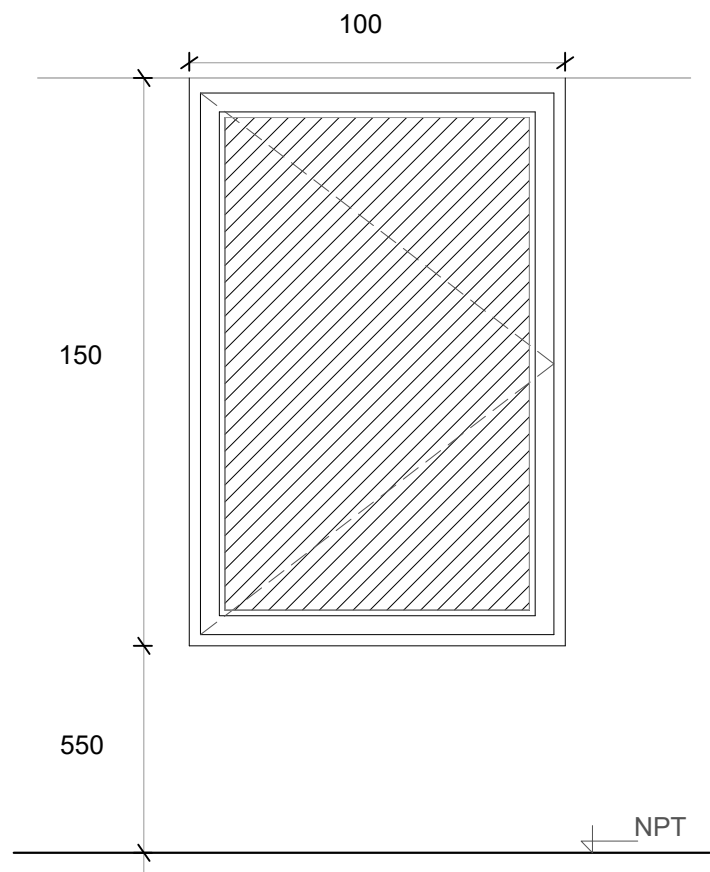
OBS:

Lám.

15

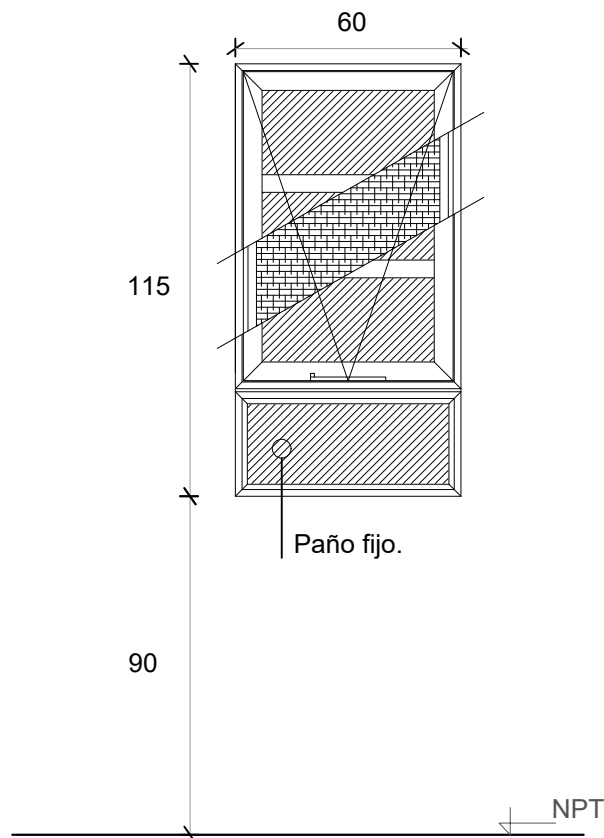
P1 PUERTA PPAL.		PV PUERTA VENTANA		P2 PUERTA DORMITORIO / BAÑO	
					
Denominación	P01 Ingreso	Denominación	PV Comedor	Denominación	P02 Dormitorios
Descripción	Puerta de abrir Herrero o similar	Descripción	2 hojas vidrieras corredizas	Descripción	Puerta placa de madera
Cantidad	1	Cantidad	1	Cantidad	3
Hoja	Aluminio color blanco	Hoja	Vidriada	Hoja	Placa de madera, de 40 mm. Enchapada Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm
Marco	Aluminio color blanco	Marco	Aluminio color blanco. 5 guías	Marco	Aluminio
Vidrio	-	Vidrio	Float 4 mm incoloro	Vidrio	-
Herrajes	Cerradura tipo doble paleta standard	Herrajes	-	Herrajes	Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija
Pintura	-	Pintura	-	Pintura	-

V1 VENTANA DE ABRIR



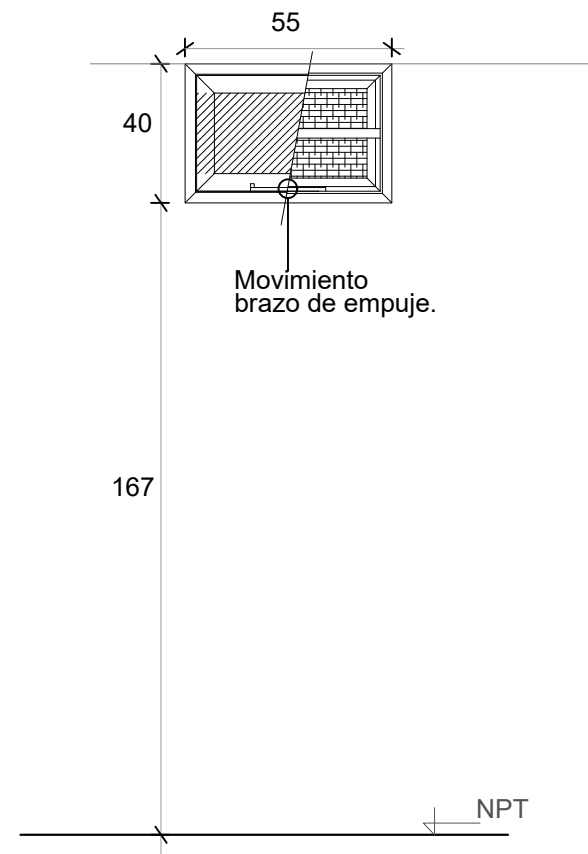
Denominación	V01 Comedor y Dormitorio
Descripción	Ventana corrediza de dos hojas de aluminio color blanco
Cantidad	3
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio. 5 guías para recibir oscurecimiento
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

V2 VENTANA COCINA



Denominación	V2 Cocina
Descripción	Ventana proyectante con brazo de empuje Paño fijo inferior
Cantidad	1
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

V3 VENTILUZ ABATIBLE



Denominación	V2 Baño
Descripción	Ventana abatible c/ brazo empuje línea
Cantidad	1
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

 97,5 147,5 NPT	 150 205 Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado	 157 105 105
Denominación R1 Dormitorios y Estar	Denominación R2 Puerta ventana	Denominación R3 Tanque
Descripción Reja de planchuela y barras macizas horizontales	Descripción Reja puerta doble hoja de abrir	Descripción Reja de abrir y reja fija
Cantidad 3	Cantidad 1	Cantidad 2
Hoja Barras macizas horizontales diám. 3 /8 " horizontales de 0,975x 1,475m	Hoja Barras macizas horizontales diám. 3 /8 " horizontales de 0,975x 1,475m	Hoja Tubos 30 x 15 mm e.:2.5mm
Marco Planchuela perimetral 3 x 25 mm	Marco Planchuela perimetral 3 x 25 mm	Marco Tubo 40 x 45 mm e.: 2.5mm
Vidrio -	Vidrio -	Vidrio -
Herrajes -	Herrajes Cerradura doble paleta standard, manija doble balancín de alumnio ext. con bocallave y bocamanija del mismo material y bisagras de aluminio	Herrajes -
Pintura -	Pintura -	Pintura Blanco